询价函

东莞市东资实业投资有限公司现就荔苑十一座等3处危旧房加固改造项目法律服务进行采购，欢迎有实施能力和资格的国内供应商参加报价。

一、招标项目的名称、内容、用途、数量、简要技术要求

（一）项目名称

东莞市东资实业投资有限公司荔苑十一座等3处危旧房加固改造项目法律服务。

（二）项目内容

1.核查物业权属及出租情况，制定针对性处置方案；

2.参与危旧房改造项目全过程，并根据我司需要，每周定时驻场解答该项目有关业务上的法律咨询；

3.协助拟定、出具3处物业的清退、动迁方案，并从法律和政策上予以必要的分析，提供法律和政策依据，降低决策风险、其中根据我司要求出具法律意见书；

4.协助我司核查3处物业目前住户的相关情况，就失联住户等问题提出解决方案；

5.协助我司核查危旧房改造项目的意愿征询，并签订有关文件；

6.审查、起草或拟定危旧房改造项目过程需要的相关法律文书，包括告知维修通知书、改造协议以及清退等配套文件、修缮工作招标文件（包括勘验、预算、设计、施工、监理）审查、合同文本审查、招标合规审查、协议谈判等；修缮工作过程中的咨询事项、补充协议、往来函件审查、修订等；修缮工作结束后竣工验收、结算文件审查、修订等；

7.参与3处物业的清退、动迁补偿的相关沟通、协调及谈判工作，组织住户签订清退、动迁补偿等相关协议；

8.协助我司与住户、东莞市住房和城乡建设局等有关部门进行多方沟通、协调及谈判工作；

9.协助我司处理危旧房改造项目相关涉法、信访、信息公开、重大决策、重大行政行为等事务，提供法律服务和处理意见，对于投诉以及突发冲突及时作出应对处置方案；

10.参与和其他产权人谈判加固改造费用分摊方案；

11.协助我司就3处物业完成加固改造后拟定重新出租的方案，制定新的出租管理办法，拟定租赁合同，协调住户以新的租赁条件签订租赁合同；

12.及时向我司知会委托事务的进展或接受我司的询问，从维护和保障我司合法权益最大化出发，为我司解决问题寻找最佳合法方式及法律途径；

13.根据我司要求及授权、代我司处理本次危旧房改造项目；

14.就该物业的产权情况进行梳理并根据行政公开内容调取与该物业的相关资料；

15.协助我司就危旧房改造项目开展法律宣讲。

（一）费用预算

总服务费预算上限为360000元。

二、供应商资格要求

1.须具有合法经营资格和相关资质的企业，并且具备履行合同所必需的专业技术能力；

2.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件。

三、报价文件的组成

1.报价函及报价表

2.参加询价的供应商《营业执照》（复印件加盖公章）、相关资格 文件（复印件加盖公章）、法定代表人证件（复印件加盖公章）；法定代表人证明；如委托投标，则还需提供：法定代表人授权书、受托人证件（复印件加盖公章）；

3.参加询价的供应商须严格按照采购人提供的报价函格式报价，报 价文件必须装订完整，于骑缝处加盖单位企业公章。装有报价文件的文件袋须贴有密封条，并于骑缝处加盖企业公章。

四 、投标截止时间、开标时间、地点及开标事宜

1.递交投标文件时间：2025年7月25日前。

2.投标截止及开标时间：2025年7月25日。

3.递交投标文件及开标地点：东莞市南城街道东莞大道116号轨道大厦31楼。

五 、有关本次采购之事宜，可按下列形式查询

单位名称：东莞市东资实业投资有限公司

地址：东莞市南城街道东莞大道116号轨道大厦31楼

邮政编码：523000 邮箱地址：dzsy@dongzishiye.cn

联系人：李小姐 联系电话：22249887

附件：1.报价函、报价表

2.法定代表人证明

3.法定代表人授权书

东莞市东资实业投资有限公司

 2025年7月22日

**附件1：报价函**

报价函

xx公司：

针对贵司关于xx公司xx项目xx机构采购项目，我司愿意以总价人民币xxxx元（¥xxx.xx）（报具体数额）承接本项目的服务工作(后附详细报价表)。

|  |
| --- |
| 报价表 |
|  |  |  |  |  |  |

服务机构名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

联系人：

联系电话：

日期：

**附件2：法定代表人证明**

法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件

xx公司：

本证明书声明：注册于（国家名称）的　 　（咨询服务机构名称）在下面签字的　　　　　（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人（**须附法定代表人身份证复印件**）。

特此证明。

咨询服务机构名称（加盖公章）：

咨询服务机构地址：

法定代表人（签名或盖私章）：

职务：

**附件3：法定代表人授权书**

授权委托书

xx公司：

本授权委托书声明：我（姓名： ，身份证号码： ）系 （公司全称）的法定代表人，现授权委托 （身份证号码： ）为我的代理人，以本公司的名义参加报价。受委托人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认（**须附受委托人身份证复印件**）。

代理人无转委权，特此委托。

本委托书于　年　月　日至　年　月　日签字生效，特此声明。

咨询服务机构名称（加盖公章）：

咨询服务机构地址：

法定代表人（签字或盖章）：

受委托人（签字或盖章）：

日期：