

共享办公空间设计项目

装修工程图纸

室内装修设计说明

一、综述:

1.1、工程概况:

- a) 工程名称: 共享办公空间设计项目
- b) 建设地点:
- c) 建设单位:

1.2、设计单位及设计范围:

- a) 室内设计单位:
 - b) 本工程项目装饰设计范围为: 室内施工图设计部分
- 不包含设备(消防、监控、智能系统综合布线以及其他弱电系统等)。

二、设计依据

- 2.1 本装修设计以建设单位所提供的有关建图纸和对各项功能空间的需求条件, 结合室内装施的要求, 按照国家有关部门制定的设计规范和标准而进行设计,整个方案的设计过程得到了建设单位的关心和肯定。
- 2.2 本项目设计依据现行有效的设计规范如下:

- 1)、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 2)、《住宅设计规范》(13J815)
- 3)、《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)
- 4)、《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)
- 5)、《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》(JGJ 75-2012)
- 6)、《公共建筑节能设计标准》(DB11/ 687-2015)
- 7)、《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)
- 8)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行(2003) 2116号)
- 9)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 10)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222 - 95) (2004修改版)
- 11)、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) (2013版)
- 12)、《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T16-2008)
- 13)、《建筑防水工程技术规程》(DGJ32/T J212-2016)
- 14)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)
- 15)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)
- 16)、《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209-2010)
- 17)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)
- 18)、《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)
- 19)、《建筑电气工程质量验收标准》(GB50303-2002)
- 20)、《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB 50203-2011)
- 21)、《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB 50411-2007)
- 22)、《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》(GB 50019-2015)
- 23)、《通风与空调工程质量验收规范》(GB 50243-2016)

三、一般说明

- 1、本工程设计采用各楼层独立相对标高, ±0.000为装饰完成面标高; 如果多个楼层共用同一标高基准, 在图纸中有特别说明。
- 2、本设计图纸中所有标注尺寸均以毫米为单位。
- 3、本设计图纸中立面、大样图尺寸均为完成面尺寸, 图中若有尺寸与现场实际尺寸有矛盾之处, 可视现场情况经我司授权设计师同意后作相应调整。
- 4、如果本设计说明与设计图纸不相符合, 应以本说明为准。如设计图纸交代不够详细, 可以按本设计说明做适当调整, 但是应由驻现场设计人员做修改或补充设计。施工现场对设计的变更或补充设计, 均需由得到授权的设计师签字方为有效, 同时须得到甲方和设计师的书面认可。

四、结构安全及消防要求

- 1、砌块墙施工以及室内堆放装饰装修材料必须在建筑结构改造、加固施工完成后, 并达到受力要求后方可进行。
- 2、施工中不得随意敲打破坏原柱、承重墙、梁、楼板等建筑结构承重体系, 确保原结构状态, 须改动之处需本建筑结构工程师认可。
- 3、施工中, 敲打建筑结构承重体系、拆除原有墙体和地面材料时需做好安全保护措施, 不得强行施工, 做到文明、安全施工, 确保原结构受力状态不被破坏。
- 4、严禁超过楼板的承载能力在楼板上堆放石材、水泥、砂子、瓷砖等装饰装修材料。
- 5、砌块墙按施工规范要求施工, 当墙身长度超过5.00m时, 墙身加钢筋混凝土构造柱间距不大于3.00m, 当砌块墙身转角时, 转角处设钢筋混凝土构造柱。门窗洞口加过梁, 砌墙不到建筑顶的墙需加压顶梁, 砌墙至建筑顶的墙在中部加圈梁。
- 6、根据《建筑内部装修设计防火规范》要求, 在施工图设计中采用不燃性材料和难燃性材料。施工选材中的易燃材料应符合相关装饰消防规范的要求。
- 7、装饰内部钢(铁) 构件需作防锈、防火处理。所有钢(铁) 构件涂刷防锈漆二度, 表面不锈钢及镀锌的构件不需作防锈处理; 裸露的钢(铁) 构件采用有机膨胀型(薄型) 防火涂料, 隐蔽的钢(铁) 构件采用无机(厚型) 防火涂料, 表面不锈钢及镀锌的构件不需作防火处理。
- 8、根据《建筑内部装修设计防火规范》要求, 预应力混凝土需涂刷防火涂料, 其耐火极限达到1.5小时。
- 9、所有夹板部分均采用难燃夹板。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理, 使其达到B1级。
- 10、空调机房门、防火分区的防火墙上的门设置为甲级防火门, 变配电房门、设备用房门、疏散楼梯间及前室门均设置为乙级防火门, 管道井门设置为丙级防火门。所有防火门由专业厂家提供, 装饰饰面处理的可由厂家直接完成或现场施工。
- 11、防火门、防火卷帘、防火墙、消火栓等安装位置及材料制作, 除图中特别注明外, 按本项目消防设计要求施工, 其他工种施工时不得破坏、移动防火设施。
- 12、采用轻质砌块的新建墙体到建筑顶, 包括内墙200mm陶粒空心砌块墙、内墙100mm加气混凝土实心砌块墙等轻质砌块墙为非燃烧材料, 燃烧性能A级,耐火极限在2小时以上; 采用100mm轻钢龙骨硅酸钙板的新建墙体到建筑顶, 耐火极限要求在1小时以上; 所有隔墙玻璃及其他材料隔墙的耐火极限要求在1小时以上。
- 13、关于安全玻璃的使用:
 - (1)、玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015) 和《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行【2003】2116号) 的有关规定。
 - (2)、室内玻璃隔墙采用12mm钢化玻璃。
- 14、按建筑改造设计的防火分区, 装饰设计未作改变, 在满足功能使用的同时, 确保消防安全。
- 15、防火卷帘应安装在建筑的承重构件上, 卷帘上部如不到顶, 上部空间需用与墙体耐火极限相同的防火材料封闭。
- 16、楼梯间及前室门设置推栓式门禁装置; 除楼梯间及前室门外, 其他门的门禁方式详见门表, 确保在紧急情况下疏散通道能按疏散方向手推自由开启, 并自行关闭, 满足消防要求。

五、室内环境污染控制及材料基本要求

- 1、工程中选用的装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325 - 2010) 中的要求, 石材、人造板、涂料等主要材料必须符合相应的室内装饰装修材料有害物质限量的强制性标准。必须采用A类无机非金属材料 and 装修材料。
- 2、设计中采用的天然花岗石石材饰面材料, 使用总面积大于200平方米时, 需进行放射性指标的复验, 并符合规范的规定。
- 3、设计中采用的人造木板及饰面人造木板, 必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告, 并应符合规范的规定; 对使用面积大于 500

平方米的不同产品的人造木板, 分别进行游离甲醛含量或游离甲醛释放量的复验, 并符合规范规定; 必须采用E1类人造木板及饰面人造木板。

- 4、所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有散发有机化合物 (TVOC) 和游离甲醛含量检测报告; 以及游离甲苯二异氰酸酯 (TDI) (聚氨酯类) 含量检测报告, 并符合规范规定。

- 5、所有使用的材料必须检验合格后方可使用:

- 1)、人造木板的甲醛含量;
- 2)、室内用花岗岩的放射性、弯曲强度; 石材结构胶的粘结强度; 石材密封胶的污染性;
- 3)、铝塑复合板的剥离强度。

- 6、室内装饰装修材料的选用应符合室内装饰装修材料有害物质限量 1 0 项强制性国家标准:

- 1)、《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB 18580-2001)。(GB 18580-2017 20180501实施)
- 2)、《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》(GB18581 - 2009)
- 3)、《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB18582 - 2008)
- 4)、《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》(GB18583 - 2008)
- 5)、《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》(GB18584 - 2001)
- 6)、《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585 - 2001)
- 7)、《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》(GB18586 - 2001)
- 8)、《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量》(GB18587 - 2001)
- 9)、《混凝土外加剂中释放氨的限量》(GB18588 - 2001)
- 10)、《建筑材料放射性核素限量》(GB6566 - 2010)
- 11)、《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB18585 - 2001)

六、材料及做法说明

(一)、一般说明

- 1、所有材料长度应尽大, 以减少驳口, 若无可避免时, 接缝要全部对齐。施工时应进行现场量度, 尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整,如误差过大请与设计师洽商解决。
- 2、所有装饰主材见施工图的材料明细表和材料样板。
- 3、所有材料必须为品质优良、全新的一级正品, 并按材料表品牌、规格及材料样板选用。
- 4、如遇货源缺少之材料, 代替品必须经建设方和设计方同意方可使用。
- 5、所有装饰完成面须干净完整统一, 所有钉头要隐蔽, 不同材料交接位要处理得干净利落不得用灰或玻璃胶灌缝(防水或防震除外)。
- 6、施工时应进行现场量度, 实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整。如误差过大请与设计师洽商解决。
- 7、所有成品或订做装饰灯具需符合本设计意图; 感应器,监控设备, 消防设备等可依现场实际情况做调整。
- 8、所有装饰材料如墙地砖、木材及玻璃、布料之色调花样由设计单位提供样板, 由甲方认可后封板, 对板施工。
- 9、所有装饰构件应安装牢固, 就位准确, 经久耐用。
- 10、凡采用的粘结剂应选用着力牢固, 经久耐用, 且对装饰材料无污染为宜。
- 11、地面预埋铁件与栏杆立柱(管) 焊接牢固, 所有不锈钢管、不锈钢构件均为拉丝面。
- 12、正确搭配使用材料, 充分发挥和利用其质感、肌理、色彩、材性的特质。
- 13、本设计各部位的装修材料和配件(如防火门等) 的燃烧性能等级, 不能低于现行《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005) 和《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 的规定。

(二)、清理施工现场及拆除工程:

- 1、进场清拆, 勘察外墙竣工现状, 确保外墙窗口无渗水。
- 2、即时处理地、墙、顶毛批起壳脱落; 旧墙面的旧装修层用界面处理剂清理。
- 3、在原建筑墙体新开门、窗、洞口, 必须进行加固处理, 洞口上方采用10号槽钢作梁, 两端支撑点加10号槽钢支柱, 焊成门字型, 支柱下脚落实预埋加固件。施工时作好安全保护措施, 确保原墙体结构不被破坏。

(三)、内隔墙工程:

- 1、施工图中的墙体类型详见施工平面图, 墙体材料的类型、材质、做法要求见图表说明。
- 2、室内玻璃隔墙根据设计要求, 按《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015) 和《建筑安全玻璃管理规定》选择玻璃。玻璃上端至建筑板(梁) 底采用轻钢龙骨硅酸钙板隔墙。
- 3、砌块墙采用加气混凝土砌块墙、陶粒空心砌块墙等, 应注意以下问题:
 - 1)、砌块的强度等级不宜低于MU5.0, 轻集料砌块的强度等级不宜低于MU2.5, 砌砂浆一般不低于MU6.0;
 - 2)、墙长大于5m, 或大型门窗洞口两边应同梁或楼板拉结或加钢筋混凝土构造柱;
 - 3)、在墙体的中部加设钢筋混泥土圈梁;
 - 4)、墙与柱子交接处应设拉结钢筋网片, 沿高度每0.6m设Φ6钢筋网片, 伸入墙内不小于700mm~1000mm。后置拉结筋的锚固长度不小于60mm;
 - 5)、非承重砌块墙的厚度: 见墙体定位尺寸, 管道穿墙处的洞口应堵严;
 - 6)、加气混凝土墙体用于卫生间等多水房间时, 根部需做C10现浇混凝土墙基, 高度为150mm, 墙面应有防潮措施;
 - 7)、砌块墙应采用配套的砌筑砂浆和抹面砂浆, 并按《非承重砌块墙体设计规范》(SJG13-2004) 或《混凝土小型空心砌块墙体建

6、板材隔墙的安装技术要点

- 1)、墙位放线应清晰，位置应准确。隔墙上下基层应平整，牢固。
- 2)、板材隔墙安装拼接应符合设计和产品构造要求。
- 3)、安装板材隔墙时宜使用简易支架。
- 4)、安装板材隔墙所用的金属件应进行防腐处理。
- 5)、板材隔墙拼接用的芯材应符合防火要求。
- 6)、在板材隔墙上开槽、打孔应用云石机切割或电钻钻孔，不得直接割凿和用力敲击。

7、平板玻璃隔墙的安装技术要点

- 1)、墙位放线应清晰，位置应准确。隔墙基层应平整、牢固。
- 2)、骨架边框的安装应符合设计和产品组合的要求。
- 3)、压条应与边框紧贴，不得弯棱、凸鼓。
- 4)、安装玻璃前应对骨架、边框的牢固程度进行检查，如有不牢应进行加固。
- 5)、玻璃安装应符合门窗工程的有关规范规定。

(四)、吊顶工程：

1、一般要求

- 1)、吊顶工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验。
- 2)、根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线，弹线应清晰、位置应准确。
- 3)、吊顶主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%～0.3%。吊杆的间距不得大于1200mm，吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，大于300mm时应增加吊杆；当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。
- 4)、重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。
- 5)、吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
- 6)、整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施：
 - A、保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度：吊点固定要牢固；龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件；吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑加固；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆，遇到大设备或风管时，应附加角扁担，在角钢扁担上设置吊杆；大面积吊顶的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。
 - B、正确掌握施工工序：吊顶内的隐蔽工程基本完工后，方可安装吊顶龙骨系统，防止隐蔽工程后安装时，破坏先行安装的吊顶龙骨；吊顶内的水、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后，方可安装石膏板，防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊顶系统造成的破坏。
 - C、固定石膏板时拧螺钉用力应适当，防止石膏板面层被破坏。
 - D、确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用石膏板供应商的专用的配套产品。注意：嵌缝膏是专用于石膏板接缝用的，不能用满批腻子代替。
 - E、腻子的厚度要严格控制，防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。
 - F、变形缝处应布置两根平行覆面龙骨，缝两侧的石膏板应分别固定在两根覆面龙骨上，留缝宽度约8～10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊顶造型，巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端，解决吊顶的温度变形问题。
 - G、避免在施工完的吊顶上任意乱踩，上人吊顶的承载龙骨优先采用60系列，并不得小于50系列。
- 7)、吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。
- 8)、吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求；金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应防腐、防火处理。
- 9)、覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为300～400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。
- 10)、暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。
- 11)、板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。
- 12)、安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。
- 13)、螺钉头宜略埋入板面，并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
- 14)、吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。
- 15)、饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口篦子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观，与饰面板交接处应严密。
- 16)、搁置式轻质饰面板，应按设计要求设置压卡装置。并应留有板材安装缝，每边缝隙不宜大于1mm。
- 17)、玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求，并应采用软连接。
- 18)、胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。
- 19)、装饰吸声板的安装如采用搁置法安装，应有定位措施。

2、石膏板吊顶

- 1)、吊顶所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。
- 2)、龙骨架构联接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。

- 3)、个别特殊造型局部采用夹板基层，夹板必须采用阻燃夹板。
- 4)、空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，由专业设计师根据布局和装饰设计要求调整、确认后定位。
- 5)、吊顶用轻钢龙骨除本施工图中已注明以外，均采用LL系列轻钢龙骨。上人吊顶,承载龙骨LL-CS/60X(20/24/27)X1.2，覆面龙骨为LL-C/50X20X0.6或LL-C/60X27X0.6，辅助龙骨为LL-C/25X20X0.6，采用8mm钢筋吊杆或M8全牙吊杆；不上人吊顶，承载龙骨LL-CS/50X20X0.6或者LL-CS/60X27X0.6，覆面龙骨为LL-C/50X20X0.6或者LL-C/60X27X0.6，辅助龙骨为LL-C/25X20X0.6，采用6mm钢筋吊杆或M6全牙吊杆。承载龙骨间距900-1100mm，吊杆用膨胀螺栓固定于建筑顶棚，吊杆与膨胀螺栓焊接，膨胀螺栓必须做防腐处理；也可采用膨胀螺栓吊杆直接固定在天花上。覆面龙骨间距600X300mm。石膏板采用专用螺钉固定，采用进口穿孔纸带，底层，表面处理嵌缝腻子。吊杆超过1500mm 应加支撑，保证其稳定性。
- 6)、石膏板面层的材质、品种、规格、及吊顶造型的基层构造、固定方法、必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
- 7)、对于大面积采用石膏板平天花均采用双层9.5厚纸面石膏板错位拼接，卫生间平吊顶的均采用双层9.5厚防水石膏板或双层9厚埃特板，有凹缝造型可采用双层石膏板错缝铺贴。
- 8)、石膏板接缝均匀、顺直，自攻螺钉间距符合有关标准规定。
- 9)、设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊顶板必须做固定处理。吊顶板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。
- 10)、所有饰面材料的品种、规格详见材料明细表。
- 11)、天花检修口的位置由各个设备专业协商提供具体位置（原则上尽量减少检修口的数量）,经设计师确认后由装饰施工完成。
- 12)、顶棚装排风机时，应将排风管直接和排风竖管相连，使潮湿气体不经过顶棚内部空间。
- 13)、顶棚内的上水管道应做保温隔汽处理，防止产生凝结水。
- 14)、用钢筋混凝土屋面板底或楼板底面为顶棚面时，不宜在钢筋混凝土板底做抹灰层，宜采用清水模板现浇钢筋混凝土，其面层处理可用表面刮浆，喷涂或其它便于施工又牢固的装饰做法。
- 15)、整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施：
 - A、保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度。
 - B、吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。吊杆间距与主龙骨间距不应大于1000mm，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆。
 - C、使用专用接缝用嵌缝膏和盖缝带，确保石膏板接缝质量。
 - D、吊顶面积大于100平方米时，应设置温度变形缝，留缝宽度约8～10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊顶造型，巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端解决吊顶的温度变形问题。
 - E、其他金属吊顶结构做法见图中节点详图及产品的安装技术资料。
 - F、暴露天花的处理方式为：腻子找平，乳胶漆涂饰（乳胶漆色详见图纸）。
 - G、暴露天花空间管道、桥架的处理要求：空调风管天花桥架及其他管线为镀锌桥架外直接喷同天花色乳胶漆（乳胶漆色详见图纸）。

(五)、墙面工程：

1、涂饰类饰面做法详见本说明：“六、（八）、涂饰工程”。

2、墙面抹灰：

- 1)、抹灰工程所用材料的品种性能规范要求。水泥的凝结时间和安定性复验合格。水泥应有产品合格证书，使用时出厂时间不得超过三个月。抹灰用的石灰膏熟化期不应少于15d。罩面用磨细石灰粉的熟化期不应少于3d。抹灰用砂子宜用中砂，其含泥量应不大于3%。砂浆的配合比应符合设计要求。
- 2)、抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净并洒水湿润。
- 3)、混凝土表面应凿毛或在干净的混凝土表面用扫帚甩或喷浆机喷掺有建筑胶水的1：1水泥稀浆。
- 4)、加气混凝土应在湿润后边刷界面剂，边抹强度不大于M5的湿和砂浆（水泥石灰砂浆）。
- 5)、外墙抹灰工程施工前应先安装门窗框、护栏等，并应将墙上的施工孔洞堵塞密实。
- 6)、大面积抹灰前应设置标筋。
- 7)、抹灰应分层进行，水泥砂浆每层厚度宜为5～7mm。湿和砂浆（水泥石灰砂浆）每层厚度宜为7～9mm。
- 8)、当抹灰总厚度超出35mm时，应采取加强措施。
- 9)、不同材料基体交接处表面的抹灰应采取防止开裂的加强措施（如钉钢板网或钢丝网）。
- 10)、用水泥砂浆和湿和砂浆抹灰时，应待前一层抹灰凝固后方可抹后一层。
- 11)、室内墙面、柱面、门洞口和墙拐角处的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，应采用1：2水泥砂浆做暗护角，其高度应不低于2m，每侧宽度不应小于50mm。
- 12)、水泥砂浆拌好后，应在初凝前用完（抹灰用普通硅酸盐水泥的初凝时间为45min），凡结硬砂浆不得继续使用。

3、块材饰面

(I)、一般要求：

- 1)、以块材为饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料、干挂配件必须符合施工规范和设计要求。
- 2)、饰面材的品种、级别、规格、形状、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 3)、面层与基层镶贴牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，以水泥为主要粘接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。
- 4)、饰面板接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。
- 5)、大理石（花岗岩）内表面须做密封防渗透处理（防止发生氧化而变色）后进行石材结晶处理；采用湿挂法施工，厚度20mm。

(II)、技术要点（含瓷质墙砖、玉石石等人造石材）：

- 1)、水泥类基层应坚固、平整、密实、清洁、无油污；水泥砂浆抹面应无空鼓、开裂。
- 2)、石材或墙面砖色差大时铺贴前应进行挑选。
- 3)、铺贴前应进行放线定位和排砖，非整砖应排在次要部位或阴角处。非整块宽度不宜小于整块的1/2。
- 4)、铺贴前应确定水平及竖向标志，垫好底尺，挂线铺贴。石材或墙面砖表面应平整、接缝应平直、缝宽应均匀一致。阴角处应压向正确，阳角处对接处应注意坚固和美观。在墙面突出物处，应整块套割吻合，不得用非整块拼凑铺贴。
- 5)、粘结层采用高分子益胶泥，用齿形刮板摊铺到墙面上，石材或墙面砖粘接面上应刮涂一层高分子益胶泥作为界面层，不要求有厚度，但不能留空白。
- 6)、把石材或墙砖贴到摊铺有高分子益胶泥的墙上，按挂线位置，揉挤、就位、找平、找正，缝宽用专用塑料隔缝条控制。压实后粘结层实际厚度约为3～5mm。当粘贴厚石材一次铺贴几层时，应采用顶、卡等方法，防止石材塌落。溢出胶液应随时清除干净。
- 7)、石材背面强度较低、影响粘结性的树脂玻璃纤维布应清除干净。
- 8)、墙面饰面块材粘贴工程在大面积施工前应做拉拔试验。

5、金属材料饰面

- 1)、不锈钢必须采用S304及以上等级的不锈钢，板材厚度需达到设计要求。不锈钢表面必须进行防（抗）指纹处理；材质要达到《不锈钢冷轧钢板》(GB/T 3280)《不锈钢热轧钢板》(GB/T 423)的要求。
- 2)、材料和加工工艺(不锈钢板进行折边加工的板底要先铣槽，再折边，以保证不锈钢折边的平整度。所有材料在安装前应保证清洁、挺直、无扭曲；进行拉直或平展处理时不得损伤材料。所有不锈钢的接口尽量不要焊接，通常可采用两块折弯压平处理；如必须焊接情况下焊口交接处的焊口要重新打磨和抛光，表面处理平整、平滑。
- 3)、轧钢製作
金属结构轧製钢均应是标准尺寸，并按照国家规定製造，以保障结构的强度。
- 4)、门框及窗套
所有不锈钢/铝合金门框、窗套均为定制型材，由建设单位(业主)指定建材商负责供应及安装。
- 5)、其他
本套图纸所涉及的角钢及其它金属构件(除镀锌角钢之外)非不锈钢部分须按照国家规定做防锈处理，金属构件的防火处理需符合防火规范要求。

6、建筑变形缝的墙面处理：材料必须选用工厂生产的专用产品，其构造做法可参照《变形缝建筑构造》（04CJ01）中的成品金属变形缝装置；饰面材料接口处理详见节点详图。

(六)、地面工程：

1、一般要求

- 1)、地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
- 2)、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，图中均有注明。室内与廊道地坪高度有变化的位置除图中特别说明外，均位于室内墙边位置处；一般位置地面不同材料交接线图中有明确说明，室内与廊道地面不同材料交接线（无门槛石）在门扇的正下方的中线位置。
- 3)、卫生间、茶水间等多水房间的地面需做防水层，当图中未注明房间做坡度的，均在地漏周围300mm范围内做1%-2%坡度坡向地漏。
- 4)、当图中未注明时，多水房间的楼地面应低于相邻房间20mm，并做挡水门坎石。
- 5)、地面变形缝的处理：
 - A、地面变形缝材料必须选用工厂生产的专用产品，其构造做法可参照《变形缝建筑构造（三）》（04CJ01 - 3）中的成品金属变形缝装置。
 - B、楼板变形缝所在部位需做垂直防火处理，变形缝内应配置阻火带。
 - C、对防止噪音有较高要求的地面，可以选用带有橡胶嵌条的产品。

2、地砖地面

- 1)、如果基层表面的高度达不到铺装表面材质的要求，应视高差的实际情况用陶粒混凝土或水泥砂浆找平至铺装表面材质要求的高度。
- 2)、所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。
- 3)、面层与基层必须结合牢固，无空鼓。
- 4)、防滑地砖表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。
- 5)、卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的块材，必须对齐缝线，建议采用离缝施工法。

(II)、技术要点（含干压陶瓷砖等墙地砖和玉石晶等复合人造石材）

- 1)、本着《中华人民共和国建筑法》提倡采用先进技术、先进设备、先进工艺、新型建筑材料的精神，为了保证工程质量，本设计中不再采用干硬性水泥砂浆粘结块材的落后工艺，而采用建设部推荐的新型防水粘结材料高分子益胶泥或其它聚合物水泥基材料作为地面块材的粘结材料。
- 2)、地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕，门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。
- 3)、基层处理要求：
 - A、水泥类基层表面必须具有足够的强度，要求坚硬、密实、平整、干燥，无油污及浮灰，无凹凸不平，含水率不大于10%。
 - B、用高分子益胶泥粘贴地面块材时，基层平整度2m直尺检查时不大于3mm。平整度不够高时，可用掺有适量聚合物的1：2水泥砂浆将地面找平，如工期较紧，可做一层自流平聚合物水泥砂浆找平，养护至达到强度要求。
 - C、有排水要求的地面，基层坡度应符合设计要求。
- 4)、铺贴石材：
 - A、粘结面较光的石材在粘结前，应用角向磨光机沿对角线方向拉毛，石材背面粘结不牢的树脂玻璃纤维布应予撕掉。
 - B、粘贴石材时粘结面应刮涂一层PA--C高分子益胶泥作为界面层，不要求有厚度，但不能留空白。
 - C、用带齿抹刀在基层上摊铺高分子益胶泥，摊铺厚度通过试验，以石材揉实后粘结层控制在5～7mm为宜，小块石材和地砖可控制在3～4mm。
 - D、缝隙宽度如设计没有要求时，块材缝隙不应小于3mm，可用专用的塑料隔缝条控制缝宽。
 - E、安放大尺寸块材时，应四角同时往下落，并用皮锤或木锤敲击，随时用水平尺和拉线调整水平度和块材缝隙。块材较大时宜采用激光找平仪控制块材的水平度。
- 5)、灌缝：铺贴完成24小时后，经检查石板块表面无断裂和空鼓后，用专用填缝剂嵌填饱满，填缝剂颜色宜与块材协调或略深，并随即用干棉纱擦净至无残灰、污迹为止。
- 6)、养护：铺砌好的块材地面两天内禁止行人和堆放物品，两天后洒水养护，采用同版面相同颜色云石胶填缝剂擦缝。
- 7)、应特别注意事项：
 - A、石材，特别是质地相对疏松的石材应做防污保护，以防石材受潮出现物理和化学的变化造成污染。吸水率在0.5%以下的石材

可不作防污保护。

- B、较大尺寸的石材或地砖在搬运和堆放过程中很容易出现缺楞、掉角和局部破碎现象，要采取特别措施保护块材的四个角和正面棱角。
- C、大面积带花纹的石材地面宜增加预铺选材工序，合适后对块材编号，铺砌时按块材编号对号入座。
- D、石材和地砖用聚合物水泥基材料粘贴时，在铺砌前不应浸水，但应清理干净。
- E、块材地面应采用离缝法施工，缝内嵌填质量较好的专用嵌缝剂。

8)、成品保护：

- A、在施工操作过程中，注意运砂浆小车不要碰到门框（应预先有保护措施），并在铺贴地面块材面层时注意不要污染墙面。
- B、地面块材进行调整、擦缝的操作人员，要穿软底鞋，踩踏刚铺好的地面面料时，要垫上跨越数块板材的平整木板。
- C、铺贴好地面块材养护24h以后，才可允许人员在其上走动。如继续进行其它工序施工时，应对块材面层加以覆盖保护。

(七)、门窗及细木工程：

(I)、门窗一般要求

- 1、所有门的做法要求详见门表。
- 2、磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。
- 3、门窗安装确保牢固性。所有空心木门横向龙骨及横向收边木条钻孔。
- 4、所有的门均为成品门安装，所有木门套均为成品门套安装。
- 5、所有装饰门扇、门套、贴脸均为工厂加工制作,成品安装，属装饰施工范围。
- 6、门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门必须以厂家现场度量尺寸为准。
- 7、除地弹簧门外，门高2.2米以内须安装3个合叶，门高超过2.2m的须安装4个合叶。
- 8、建筑门窗设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。
- 9、卫生间门在无进风百叶的情况下，下框与地面面层的缝隙宜为10～15mm。
- 10、除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内墙为面砖、石材板材装修时,可不另做盖缝条或贴脸。
- 11、普通办公、资料室等的门采用普通成品夹芯木饰面门或钢化玻璃门。
- 12、疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。

(II)、工艺要求

1、木门窗

- 1)、门窗框、扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- 2)、门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- 3)、门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整，光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- 4)、门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金件齐全，规格符合要求，插销开启灵活。
- 5)、门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条，压缝条割向正确，拼缝严密、顺直。与清水木门窗表面颜色一致。无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凹凸层次分明，出墙尺寸基本一致。
- 6)、所有卫生间门无进风百叶，下端距门槛石完成面15mm，其他装饰门为5mm,防火门须按防火规范达到密闭要求。

2、细木制品

- 1)、细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印、线角直顺。
- 2)、细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺、表面平整、严密、无缝隙、装饰线接头，拼接处凹凸棱角对位准确，接头平整、严密。
- 3)、细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接、嵌合严密无缝隙，交接线顺直。

3、木隔断

- 1)、木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须牢固，加暗胶棒、接严密。
- 2)、隔断的表面应表面平整、光滑、无开裂、不露钉帽、无锤印，线、棱、角直顺、方正，接缝严密，无污染，颜色一致。
- 3)、凡采用的粘结剂应选用着力牢固,经久耐用,且对装饰材料无污染为宜。
- 4)、隔断和五金件的安装应制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

4、吸音木

基层板必须采用酚醛树脂高密度纤维板，防止由于潮湿而发生变形。

5、材料要求

- 1)、设计中15mm（含15mm）以上厚度基层木板采用大芯板，15mm以下厚度基层板（除图中特别注明）需国家标准产品，含水率在12%以内，基层板底面及木龙骨作防火、防蛀处理。
- 2)、所有木材均做防潮、防蛀及防腐蚀性处理。
- 3)、所有木板材均需采用阻燃夹板。
- 4)、相连木板在形式、颜色或纹理上要相配合,表面终饰按照设计图纸或样板指定完成。所有木工制品接合和安装时,收缩度应保证不会降低其强度和影响装饰品外观,不会引起相邻材料和结构的破坏。

6、装配

施工单位要供应所有金属板、螺丝、铁钉和其他室内设计要求的或者木工工作时的所需装配件木工。制品须严格按照图样说明建造，在没有特别指示的接合地方，则应按国家标准施工。胶水接合法适用于不必预防收缩、移位及需要紧密接合的地方，所有胶水接合要用启口或其他加固的方法。所有铁钉等固定须加上油灰，胶合表面接触的地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。所有工具的刀刃必须尖利,应避免磨擦抛光夹板的表面。需要用胶水接合的地方，必须用砂纸或玻璃砂纸轻轻磨光，不允许砂纸或玻璃纸粘住和引起“磨擦”。工程中有许多需要用胶水接合的地方都使用同样的程序，有待接合的表面必须保持清洁。胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢，且胶条件应按照胶水制造商的说明而进行。湿度在20%以上或可能受到真菌侵蚀的地方可使用树脂类型的粘胶剂。

7、木装饰装修墙制作安装施工技术要点

- 1)、制作安装前应检查基层的垂直度和平整度，有防潮要求的要进行防潮处理。

- 2)、按设计要求弹出标高、竖向控制线、网格线。打孔安装木砖和木楔，深度应不小于40mm，木砖和木楔应做防腐、防火与防蛀处理。
- 3)、龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时，横向间距宜为300mm，竖向间距宜为400mm。龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、质基层板应采用阻燃夹板、进行防腐、防蛀处理。
- 4)、饰面板安装前应进行选配，颜色、木纹对接应自然谐调。
- 5)、饰面板固定应采用气钉或胶粘接，接缝应在龙骨上，接缝应平整。
- 6)、镶嵌式木装饰墙可用气钉从凹榫边倾斜射入。安装第一块时必须校对竖向控制线。安装封边收口线时应用气钉固定，钉的位置应在线条的凹槽处或背视线的一侧。

(八)、涂饰工程：

1、墙面基底

- 1)、基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。
- 2)、钢、木龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- 3)、以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，抹灰面应为纯白色。
- 4)、以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和硅酸钙板为基底的应用耐水面板面、表面干净、光滑，剖面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%，在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前，应刷抗碱封闭底漆。

2、涂料饰面

- 1)、本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准，各种涂料均均应选用配套底漆打底。
- 2)、喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处，且无明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

3、油漆饰面

- 1)、一般要求
- A、没有完全干透或空中有尘埃时,不能在平面上进行工作。
- B、要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好，才能进行油漆。
- C、每一道漆都要涂刷均匀，使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适当地涂上漆，但避免过多油漆厚度不均匀，特别注意边缘、角上和接合处。
- D、每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。
- E、用大小适当的毛刷涂油漆，用胶质颜料打底色并上油漆固定其表面。
- F、所有油漆应按生产商指示选用不同的稀释剂、底漆及面漆。
- G、油漆范围旁边的装修应用皱纹纸完全封好才施工，五金部分则须先拆下，待油漆干后再安装。
- H、施工单位应按材料表提供色板给设计师批准后方可施工。
- I、在整个油漆涂刷和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃，保护表面涂层不受损坏。
- J、材料要是新的，并且用制造商的密封容器盛往工地。
- 2)、油漆工程应在地面工程、水电安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于5℃，相对湿度不大于75%。
- 3)、油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于8%，每遍油漆施工时，待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- 4)、木基层涂刷油漆时，应横平竖直，均匀一致。涂刷清漆时，在操作中注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚,表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。

4、涂料及其配套材料的选用：

包括内墙涂料、外墙涂料、地面涂料和特种涂料（如：防火涂料、防水涂料、吸声涂料、保温涂料、防腐蚀涂料等）涂饰工程用的涂料选用要求如下：

- 1)、抗碱封闭底漆：用于新混凝土和水泥砂浆基层。
- 2)、界面处理剂：用于旧墙面在清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。
- 3)、腻子：为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T 298-2010）的规定。室外用腻子的粘结强度应符合《建筑外墙用腻子》（JG/T 157-2009） 的规定。易受潮部位应采用耐水腻子。
- 4)、配套底漆和面漆：各种溶剂型涂料和水乳型涂料（乳胶漆）均应包括底漆和面漆，除注明者外，面漆均应为哑光漆；易受潮的部位应采用防水乳胶漆。
- 5)、木饰面油漆：除注明外采用哑光面聚脂漆。
- 6)、金属防锈底漆和防锈漆：钢铁基层表面应选用《漆膜附着力测定法》测定附着力为一级的底漆和防锈漆，彻底除锈有困难时可采用带锈底漆；锌、铝基层表面应选用锌黄类底漆，不得选用红丹或铁红类底漆。较好的金属防护涂料有如：氯化橡胶涂料、环氧涂料、聚氨酯稀含氟涂料等。
- 7)、民用建筑工程室内装修中所使用的涂料，其有机溶剂和游离甲醛的含量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）的规定。
- 8)、防火涂料：裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料（薄型）；隐蔽的钢结构采用无机防火涂料（厚型）；预应力混凝土需要涂刷防火涂料；饰面型木材防火涂料，主要用于木材的防火处理，其性能应满足《饰面型防火涂料》（GB12441-2005）的规定。

5、涂饰工程施工技术要点

- 1)、水泥类基层：
- A、新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。
- B、旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。
- C、混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。
- D、基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。
- E、内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T 298-2010）的规定。
- F、潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。
- 2)、石膏板基层：
- 对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打磨，待平滑后再涂乳胶漆（注：三遍底漆，两遍面漆）。
- 3)、木质基层：
- A、木材基层的含水率不得大于12%。
- B、清漆木质基层：表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。
- 4)、金属基层：
- 本套图纸所涉及的角钢及其它金属构件(除镀锌角钢之外)非不锈钢部分须按照国家规定做防锈处理，金属构件的防火处理需符合防火规范要求。
- 5)、不同的油漆效果及不同种类的油漆要使用不同的底漆。（具体见各种油漆材料的施工说明书）
- 6)、涂饰施工一般方法：
- A、滚涂法：将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。
- B、喷涂法：喷枪压力宜控制在0.4 - 0.8Mpa范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm左右，匀速平行移动。两行重迭宽度宜控制在喷涂宽度的1/3。
- 7)、木质基层涂刷清漆：

- A、木质基层上的节疤、松脂部位应用虫胶漆封闭，钉眼处应用油性腻子嵌补。
- B、在刮腻子、上色前，应涂刷一遍封闭底漆，然后反复对局部进行拼色和修色。
- C、每修完一次，刷一遍中层漆，干后打磨，直至色调谐调统一，再做饰面漆。
- D、木质基层涂刷调和谐漆：先满刷清油一遍，待其干后用油性腻子将钉孔、裂缝、残缺处嵌刮平整，干后打磨光滑，再刷中层和面层油漆。
- E、涂料、油漆打磨应待涂膜完全干透后进行，打磨应用力均匀，不得磨透露。

(九)、玻璃装配及五金器具：

1、玻璃装配：

- 1)、镜子应选用质量好不变形的品种，所有镜子的样板在安装切割前应送交室内设计师同意，固定镜只用大量双面贴棉，不用玻璃胶，清玻璃必须完全清晰通透，若有驳口，位置需经设计师同意（玻璃及镜子需做纳米防尘技术处理）。
- 2)、安装玻璃一般按国家施工守则，准确地把玻璃切割成为适当的尺寸,尺寸容许边与框之间有正确容限。安装槽要清洁,没有任何灰尘及其他影响安装质量的有害物质，所有螺丝或其他固定设备都不能在槽中凸出来，所有框架的调整在安装玻璃之前进行，密封胶在完工时要清洁、平滑无尖锐边角。
- 3)、交付使用前,玻璃上的污渍用刀片轻轻刮去，用玻璃清洁剂抹净，如有任何损坏，须交付使用前修补完成。
- 4)、强化玻璃的安装需严格按照制造商的说明，并且在开始工作前与结构工程师协商。

2、五金器具：

- 1)、主要的五金器具应选用不锈钢或多层镀镍，必须防止生锈和沾染，严格遵照说明书上所要求的规格。
- 2)、在施工完成后,所有五金器具都应擦油、清洗、磨光，所有钥匙必须清楚地贴上标签。施工单位负责安装所有毛巾架、衣服钩、卫生纸托架等固定五金器具。
- 3)、所有安装要用适当的材料，按照制造商的说明选用,所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色，上油漆，使其周围物料垫料相同，外露螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈，以防磨损任何表面。

(十)、细部工程处理：

1、木门窗套的制作安装：

- 1)、门窗洞口应方正垂直，预埋木砖应符合设计要求，并应进行防腐、防火和防虫处理；潮湿部位的木门套应做防潮处理。
- 2)、根据洞口尺寸、门窗中心线和位置线，用方木制成搁栅骨架并应做防腐处理，横撑位置必须与预埋件位置重合
- 3)、搁栅骨架应平整牢固，表面刨平。安装搁栅骨架应方正，除预留出板面厚度外，搁栅骨架与木砖间的间隙应垫以木垫,连接牢固。安装洞口搁栅骨架时，一般先上端后两侧，洞口上部骨架应与紧固件连接牢固。
- 4)、与墙体对应的基层板应进行防腐、防火和防虫处理，基层板安装应牢固。
- 5)、饰面板颜色、花纹应协调。板面应略大于搁栅骨架，大面应净光，小面应刮直。木纹根部应向下，长度方向需要对接时，花纹应通顺,其接头位置应避免开视线平视范围，宜在室内地面2m以上或1.2m以下，接头应留在横撑上。
- 6)、贴脸、线头的品种、颜色、花纹应与饰面板协调。贴脸接头应成45角，贴脸与门窗套版面结合应紧密、平整，贴脸或线条盖住抹灰墙面应不小于10mm。

2、木窗帘盒的制作：

- 1)、窗帘盒宽度应符合设计要求。当设计无要求时，窗帘盒宜伸出窗口两侧200～300mm，窗帘盒中线应对准窗框中线，并使两端伸出窗口长度相同。窗帘盒下沿与窗口上沿应平齐或略低。
- 2)、当采用木龙骨双夹夹钉板工艺制作窗帘盒时，遮挡板外立面不得有明榫、露钉帽；底边应做封边处理。
- 3)、窗帘盒底板可采用后置埋木楔或膨胀螺栓固定，遮挡板与顶棚交接处宜用角线收口。窗帘盒靠墙部分应与墙面紧贴。
- 4)、窗帘轨道安装应平直。窗帘轨固定点必须在底板的龙骨上，连接必须用木螺钉，严禁用圆钉固定。采用电动窗帘时，应按产品说明书进行安装调试。

3、固定橱柜的制作安装应符合下列规定：

- 1)、根据设计要求及地面及顶棚标高，确定橱柜的平面位置和标高。
- 2)、制作木框架时，整体立面应垂直、平面应水平，框架交接处应做榫连接，并应涂刷木工乳胶。
- 3)、侧板、底板、面板应用扁头钉与框架固定牢固，钉帽应做防腐处理。潮湿部位的固定橱柜应做防潮处理。
- 4)、抽屉应采用燕尾榫连接，安装时应配置抽屉滑轨。
- 5)、五金件可先安装就位，油漆之前将其拆除，五金件安装应整齐、牢固。

4、扶手、护栏的制作：

- 1)、护栏、扶手应采用坚固、耐久材料、并能承受规范允许的水平荷载。
- 2)、扶手高度不应小于0.90m，护栏高度不应小于1.05m，有儿童活动的建筑，垂直栏杆间距不应大于0.11m。中空及五米以上的高空间栏杆则因在1200mm以上且基座可踏面不大于100mm。
- 3)、木扶手与弯头的接头要在下部连接牢固，木扶手接头应粘结加强。
- 4)、扶手与垂直杆件连接牢固，紧固件不得外露。
- 5)、整体弯头制作前应做足尺样板，按样板划线。弯头下部应与栏杆扁钢结合紧密、牢固。
- 6)、木扶手弯头加工成形应刨光、弯曲应自然，表面应磨光。
- 7)、金属扶手、护栏垂直杆件与预埋件连接应牢固、垂直，如焊接，表面应打磨抛光。
- 8)、玻璃栏板应使用安全玻璃。凌空5m以上的玻璃栏板应使用厚度不小于12mm的钢化夹层玻璃。

5、花饰的制作安装应符合下列规定：

- 1)、装饰线安装的基层必须平整、坚实，装饰线不得随基层起伏。
- 2)、装饰线、件的安装应根据不同基层，采用相应的连接方式。
- 3)、木（竹）质装饰线、每件的界面应拼对花纹，拐弯界面应齐整无缝，同一种房间的颜色应一致，封口压边条与装饰线、连接件应紧密牢固。
- 4)、石膏装饰线、件安装的基层应干燥，石膏线与基层连接的水平线和定位线的位置、距离应一致，接缝应45°角拼接。当使用螺钉固定花件时，应用电钻打孔，螺钉钉头应沉入孔内，螺钉应做防锈处理；当使用胶粘剂固定花件时，应选用短时间固化的胶粘材料。
- 5)、金属类装饰线、件安装前应做防腐处理。基层应干燥、坚实。铆接或紧固件连接时，紧固件位置应整齐，焊接点应在隐蔽处、焊接表面应无毛刺。刷漆前应去除氧化层。

七、防水处理

1、外墙及屋顶采取有组织排水，按建筑改造设计的图纸施工。

2、地面防水层设计：

- 1)、卫生间及厨房等多水区域的地面需设地面防水层，均采用刚性防水材料（聚合物水泥基防水涂料）。

A.基层条件：

- 1)、清除基层表面杂物、油污、砂子，凸出表面的石子、砂浆疙瘩等应清理干净，清扫工作必须在施工中随时进行。
- 2)、为保证涂膜牢固粘结于基层表面，要求找平层应有足够的强度，表面光滑，不起砂，不起皮。
- 3)、对基层含水率无要求，基层若有明水，扫除即可施工。
- 4)、阴阳角应采用水泥砂浆抹成圆弧角。

B.工艺流程：

基层处理→涂底胶→聚合物水泥基防水涂料配制→一节点部位加强处理→大面分层涂刷聚合物水泥基防水涂料→防水层收头→组织验收

C.施工步骤：

- 1)、基面处理：用铁铲、扫帚等工具清除施工垃圾，如遇污渍需用溶剂清洗，基层有缺损或跑砂现象，需要新修整，阴阳角部位在找平时做成圆弧形。
- 2)、涂底胶：基层平整度较差时，在改性剂中掺合适量的水（一般比例为改性剂：水=1：4）搅拌均匀后，涂抹在基层表面做底涂。
- 3)、聚合物水泥基防水涂料配制：先将防水涂料（按照改性剂：水泥=1：0.8的重量比）配制好，用搅拌机搅拌至均匀细微，不含团粒

- 的混合物即可使用，配料数量根据工程面和完成时间所安排的劳动力而定，配好的材料应在40分钟内用完。
- 4)、节点部位加强处理：按设计或规范要求对节点部位（阴阳角、施工缝、地漏等）涂刷聚合物水泥基防水涂料加强层，涂层中间加设胎体材料增强。
- 5)、大面分层涂刷聚合物水泥基防水涂料：分纵横方向涂刷聚合物水泥基防水涂料，后一涂层应在前一涂层表干但未实干时施工（一般情况下，两层之间约2~4小时），以指触不粘为准。
- 6)、防水层收头：聚合物水泥基防水涂料收头采用多遍涂刷或用密封材料封严。
- 7)、组织验收。

D. 注意事项:

- 1)、每层涂覆时应先进行测验，测定每m2涂料用量，施工时应按测定的用量取料。
- 2)、覆醃料应均匀，要求前后左右多次刷滚均匀，不能局部有沉积，立面、斜面涂刷应从上往下，防止流坠或过厚。
- 3)、已凝胶或结膜的胶料不得继续使用或掺入新材中搭配使用。
- 4)、成品保护：防水涂膜完全固化验收合格后，应及时做好成膜保护工作，以防止后续工序对涂膜的破坏，从而影响整体防水层的防水性能，应加强对有关施工人员的教育工作，自觉形成成品保护意识，同时采取相应措施，切实保证防水层的防水性能。
- 5)、聚合物防水砂浆改性剂必须符合设计要求和规范规定。检查出厂合格证、质量检验报告、计量措施和现场抽样复验报告。
- 6)、涂料防水层严禁有渗漏现象。检查出厂合格证、质量检验报告、计量措施和现场抽样复验报告。
- 7)、涂料防水层及其细部做法必须符合设计要求和规范规定。观察检查和检查隐蔽工程验收记录。
- 8)、成膜质量。涂料防水层与基层应粘结牢固，表面平整，涂刷均匀，无流淌、皱折、鼓泡、露胎体和翘边等缺陷，需观察检查。
- 9)、涂膜防水层的平均厚度应符合设计要求，最小厚度不应小于设计厚度的80%，可针测法或取样量测。
- 10)、地面应比门外地面低10~20mm，并应做成1%左右小斜坡，坡向地漏；如果房间地面无法下降时，也可抬高门坎，并用斜坡与室外地面相接。
- 11)、卫生间及厨房等多水房间地面应比门外地面低10~20mm，并应做成1%左右小斜坡，坡向地漏；如果房间地面无法下降时，也可抬高门坎，并用斜坡与室。
- 12)、卫生间及厨房等多水房间且面积超过两个开间的地面，在（梁等）结构板支撑处的找平层留8×8MM的分格缝，并嵌填橡胶密封材料。
- 3、墙面防水层设计:
- 1)、公共区域地下层多水房间墙面防水层采用刚性防水材料，并应从地面做到墙顶。
- 2)、不得用柔性的聚氨酯等合成高分子防水涂料作墙面防水层。
- 3)、卫生间及厨房墙面需做防水处理高度要求刷之天花完成面底，其它地方需刷防水距地遇墙上翻300mm高度。（所用防水材料需有出厂合格证及质量检验报告）
- 4、地漏与防水套管根部
- 1)、带淋浴间的卫生间需设两个地漏，为淋浴间排水设的地漏应设在淋浴小间内。
- 2)、穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽8mm深8mm的凹槽，并嵌入弹性密封材料；穿过防水层的防水套管应高出地不小于20mm，管道与套管间应留6~8mm的缝隙，缝内用弹性密封材料封口，并在套管周围加大地面坡度，坡离套管。
- 5、外窗窗下墙（含窗台）部位、窗子两侧600mm左右的范围，外墙洞口处大风飘雨时，可能溅到雨水的部位和天窗边沿顶棚部位和毗邻天窗的梁、柱等部位的装饰面层应采取防水措施，若为乳胶漆，应采用防水腻子 and 防水乳胶漆。
- 6、按照《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209 - 2010）的规定卫生间地面除门口外的隔墙位置处，现浇钢筋混凝土均应上翻，高度不小于120mm。否则应注意加强对地面和墙角处的防漏处理。
- 7、卫生间及厨房等多水房间的防水工程完工后需做第一次蓄水试验；地面面层完工后需再做一次蓄水试验。
- 8、洗手间沉箱回填方式及防水处理：基层处理→涂底胶→聚合物水泥基防水涂料配制→试水→砌筑砖头隔墙架空 →钢筋砼预制板→大面分层涂刷聚合物水泥基防水涂料→防水层收头→试水→组织验收。

八、家具及装饰灯具

- 1、家具分为固定家具和活动家具。活动家具的配置要求详见家具表，设计要求由专业家具厂家定制；固定家具详见图纸的制作、安装要求，由专业厂家生产，现场装配，需厂家到现场复查尺寸绘制工艺图后再加工。
- 2、装饰灯具的配置要求详见装饰灯具表，设计要求由专业灯具厂家订制。

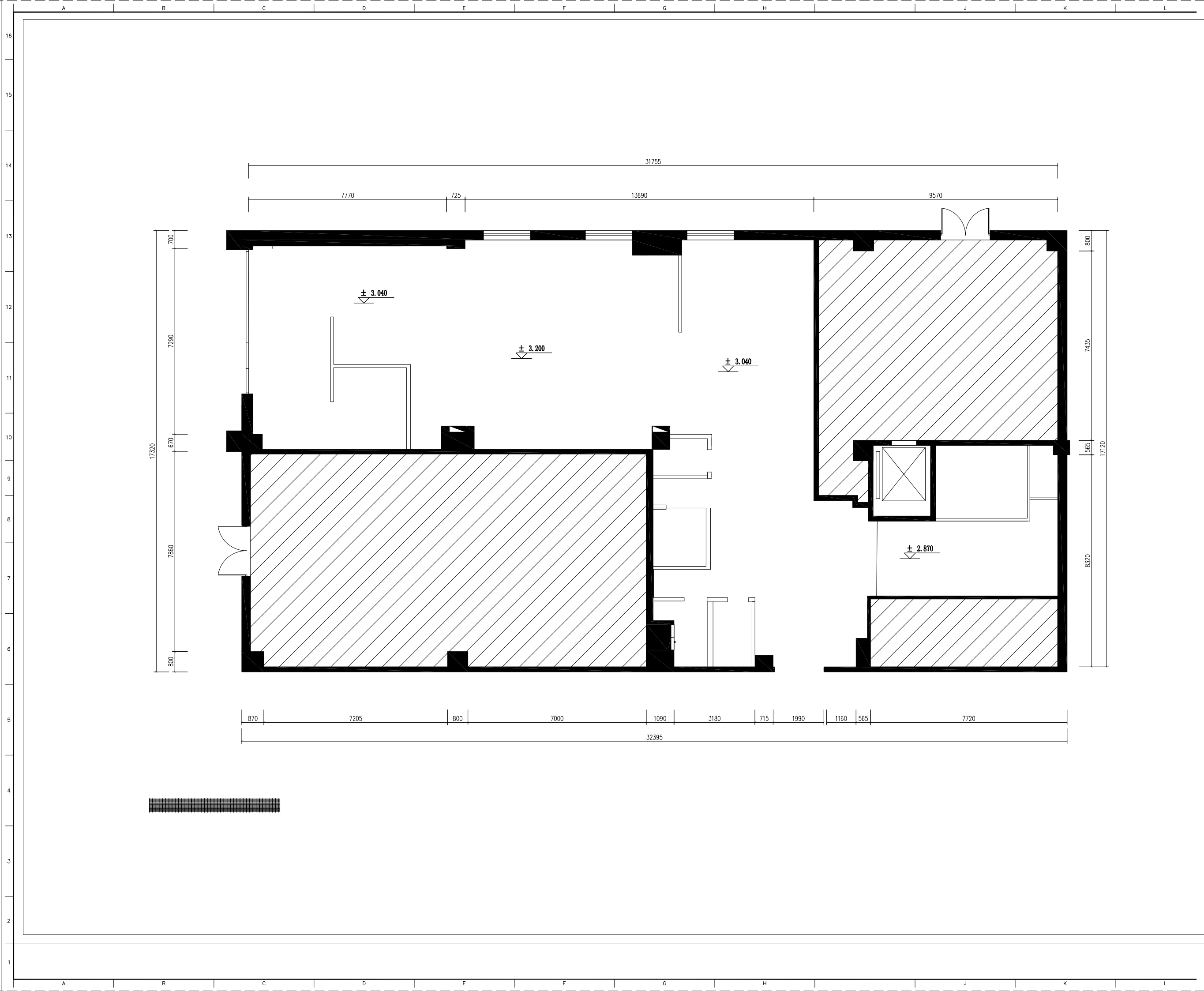
九、其他

- 1、为确保设计效果，施工过程中不可随意改动主要设计图纸及重要部位的做法要求，若确需变动，须经得建设方和方案设计方的同意。
- 2、施工中应严格遵守国家相应消防、防火规范，确保本工程的使用安全。
- 3、电气设计、给排水设计、通风设计等各专业施工图设计说明见各专业说明。
- 4、施工图中未尽作法及本说明未提及之处按本说明"二、设计依据"的规范标准进行施工。
- 5、天花所有吊灯及墙面受力挂大件艺术装置或壁挂电视机等处均需做预埋件，考虑灯具及艺术装置重量。所有暗藏灯管超出常规灯管尺寸均需错搭安装，避免出现黑影现象。
- 6、所有图中关系到土建墙体及楼梯钢结构受力的部分均需土建结构公司及钢结构专业公司二次深化设计出图,经精确核算无误后方可进行施工。
- 7、卫生间及厨房有水区域的柜子内部均需做防潮防霉处理。
- 8、天花内木龙骨及墙面有硬包造型的底板均需刷防火涂料三遍（品牌不限，需有合格生产日期），工艺要求详见相应图纸。
- 9、洁具、五金现场安装前需复核图纸与设备是否一致，避免现场安装不上、预留口错误等情况。
- 10、筒灯、射灯安装开孔尺寸以事物样板开孔尺寸为准。

十、主要装饰材料

- 1、砌墙材料：
- 1)、防火分区隔墙，设备机房卫生间及管道井采用轻质加气混凝土砌块（或陶粒空心砌块）（其它均详见各相关楼层墙体定位平面图），均为不燃烧材料，燃烧性能A级。
- 2、吊顶材料：
- 主要采用轻钢龙骨石膏板，卫生间及厨房双层9.5厘防水石膏板 ,其他空间天花为双层9.5厘纸面石膏板，均为不燃烧材料，燃烧性能A级。
- 3、墙面材料：
- 石材、玻璃及镜子，为不燃烧材料，燃烧等级A级。
- 阻燃墙纸，为难燃烧材料，燃烧性能B1级。
- 4、地面材料：
- 石材，为非燃烧材料，燃烧性能A级。
- 防滑地砖，为非燃烧材料，燃烧性能A级。
- 实木地板，为难燃烧材料，燃烧性能B1级。

建筑规模、性质	装修材料燃烧性能等级					
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	其它织物及装饰材料
面积 > 100㎡	A	B1	A	A	B1	B1



1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, and prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS



审定 APPROVED		
审核 VERIFIED		
方案设计 SCHEME DESIGN	方案	
深化设计 DETAILED DESIGN	深化	
制图 DRAWING	制图	

项目编号
PROJECT NO

专业

装施

图纸阶段
DRAWING STAGE

施工图

比例
SCALE

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

共享办公空间

图名 DRAWING TITLE

原始平面图

图号 DRAWING NO

PL-01



1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, full prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS

审定
APPROVED审核
VERIFIED方案设计
SCHEME DESIGN深化设计
DETAILED DESIGN制图
DRAWING项目编号
PROJECT NO专业
PROFESSIONAL图纸阶段
DRAWING STAGE比例
SCALE日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

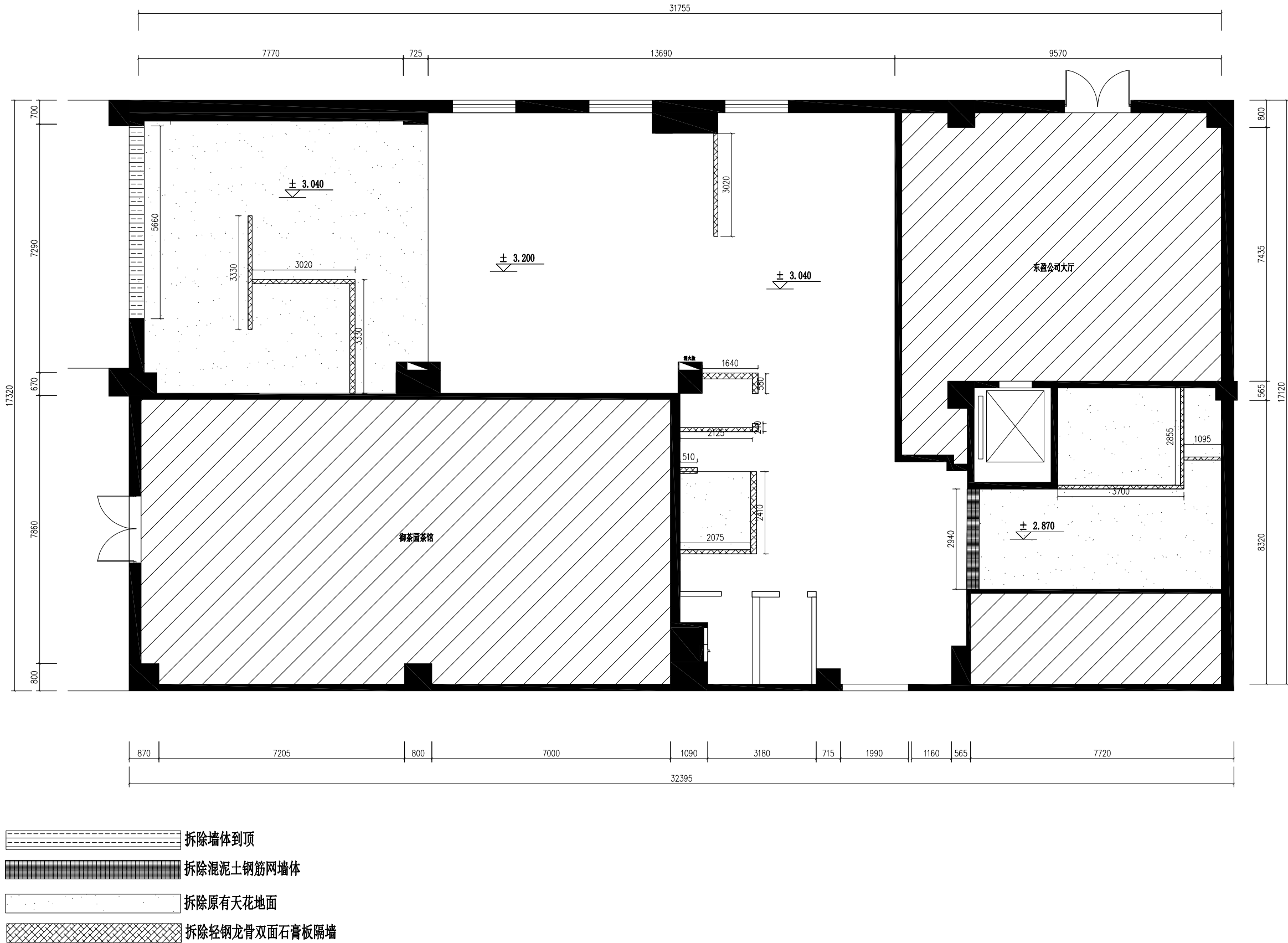
1:50@A2

日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图



1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, and prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS

审定
APPROVED审核
VERIFIED方案设计
SCHEME DESIGN深化设计
DETAILED DESIGN制图
DRAWING项目编号
PROJECT NO专业
PROFESSIONAL图纸阶段
DRAWING STAGE比例
SCALE日期
DATE

子项名称 SUB

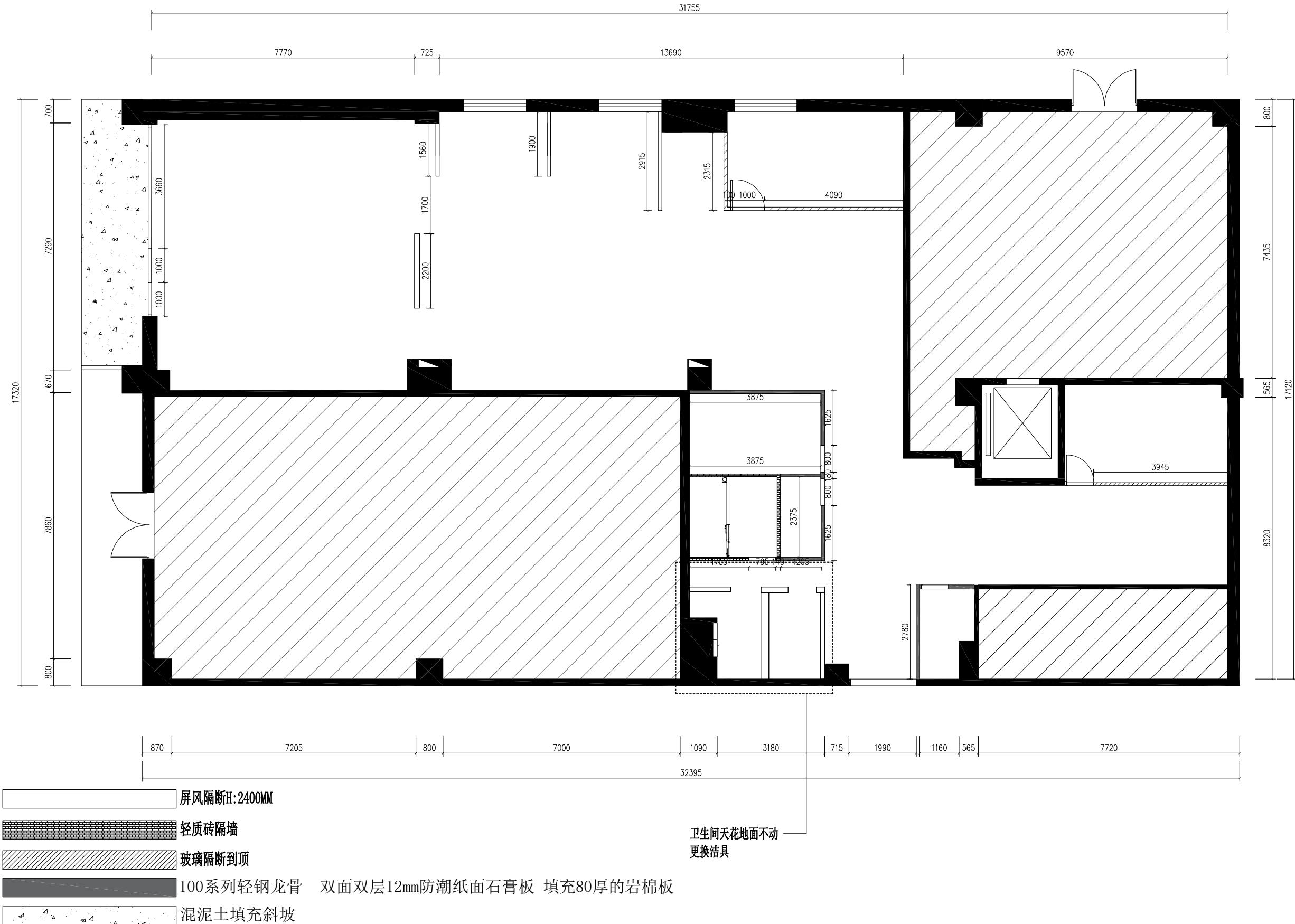
共享办公空间

图名 DRAWING TITLE

拆墙尺寸图

图号 DRAWING NO

PL-03



1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, and prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS

1

2

3

审定
APPROVED审核
VERIFIED方案设计
SCHEME DESIGN深化设计
DETAILED DESIGN制图
DRAWING项目编号
PROJECT NO专业
PROFESSIONAL图纸阶段
DRAWING STAGE比例
SCALE日期
DATE

1:50@A2

装施

施工图

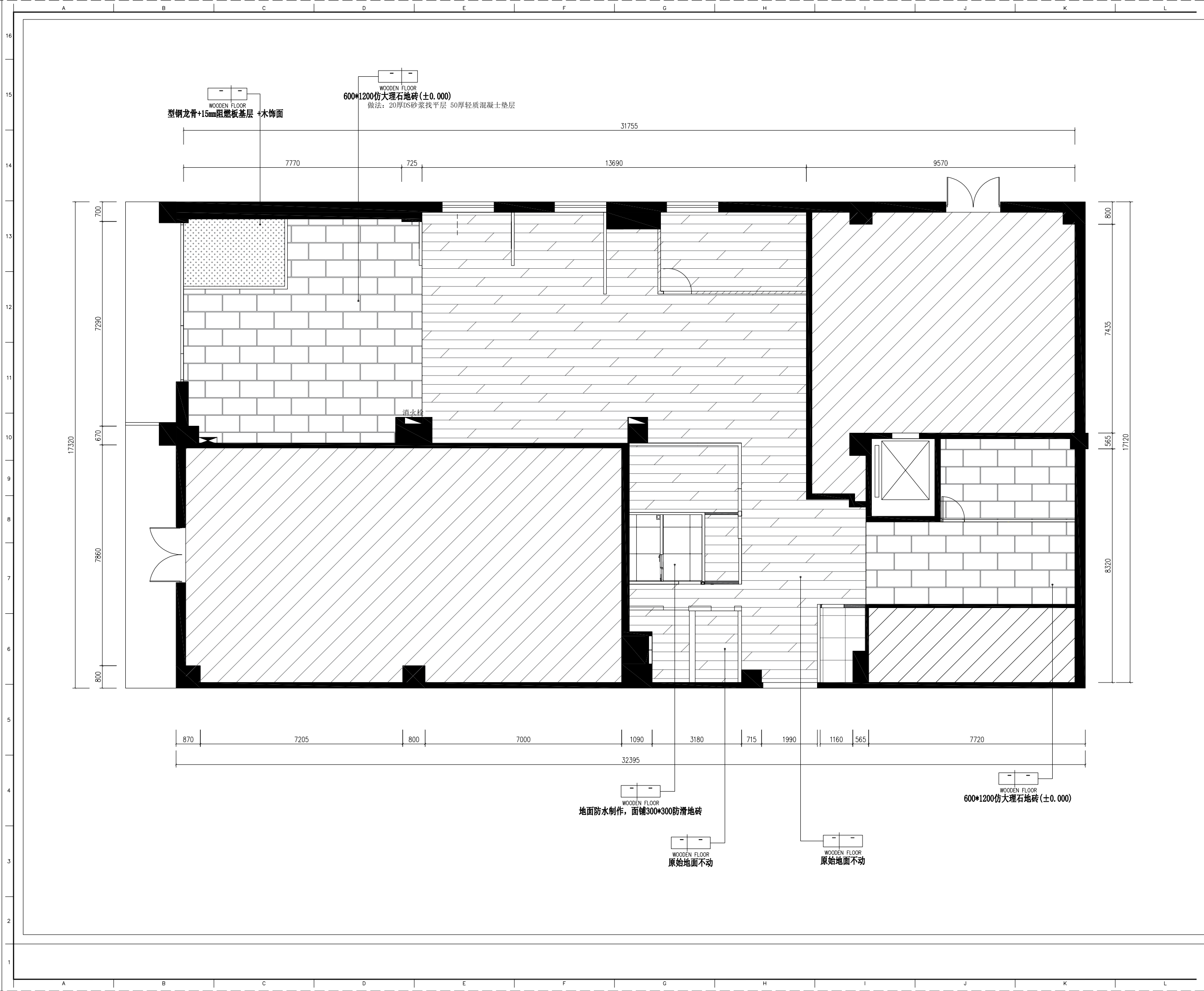
共享办公空间

图名
DRAWING TITLE

建墙尺寸图

图号
DRAWING NO

PL-04



1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质彩, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, and prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS

审定
APPROVED审核
VERIFIED方案设计
SCHEME DESIGN深化设计
DETAILED DESIGN制图
DRAWING项目编号
PROJECT NO专业
PROFESSIONAL图纸阶段
DRAWING STAGE比例
SCALE日期
DATE子项名称
SUB

SUB

ITEM

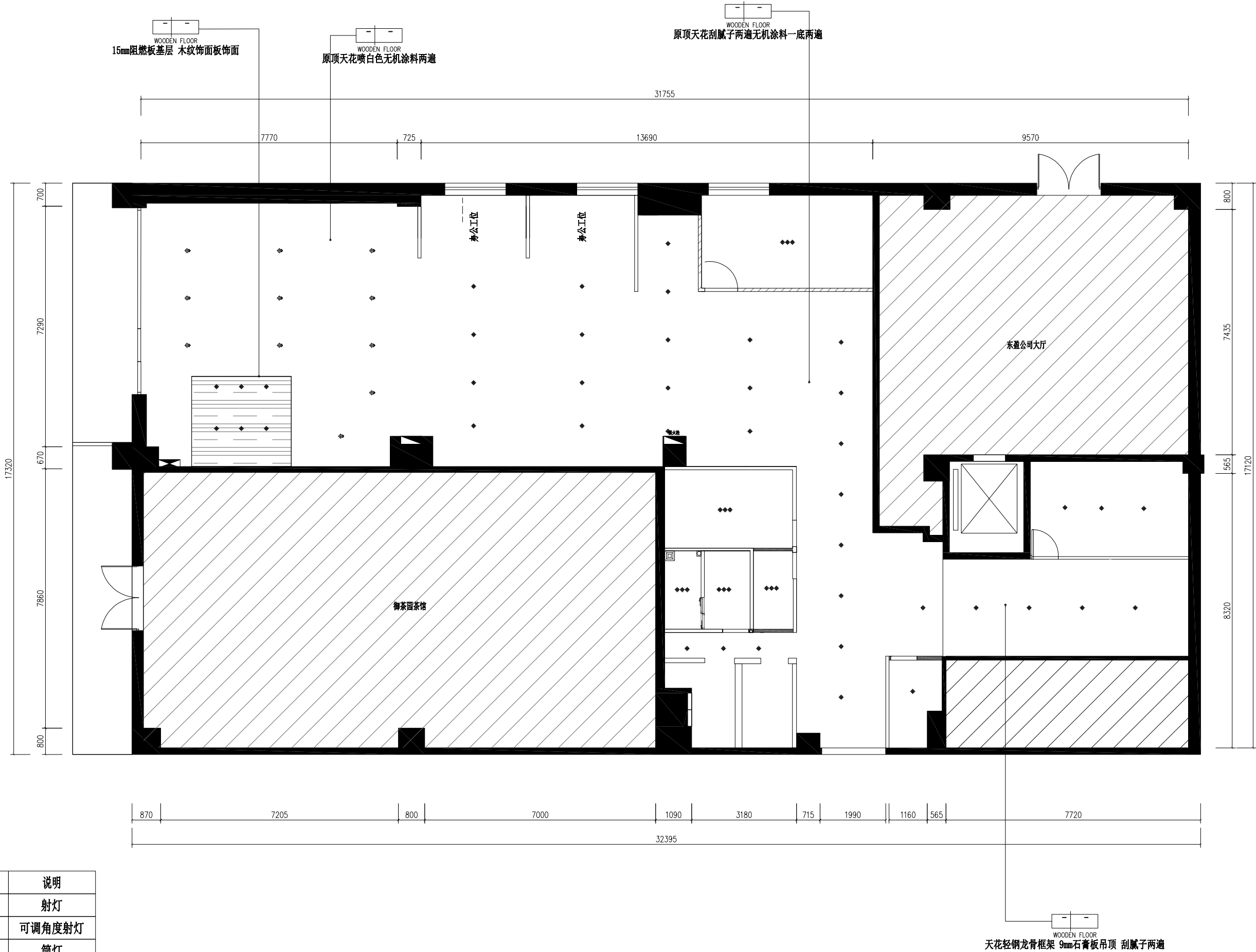
共享办公空间

图名
DRAWING TITLE图号
DRAWING NO

PL-05

灯具图例表:

编号	图例	说明
L01	☛	射灯
L02	☛	可调角度射灯
L03	⊙	筒灯
L03	⊞	排气扇

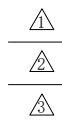


1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, and prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS

审定
APPROVED审核
VERIFIED方案设计
SCHEME DESIGN深化设计
DETAILED DESIGN制图
DRAWING项目编号
PROJECT NO专业
PROFESSIONAL图纸阶段
DRAWING STAGE比例
SCALE日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

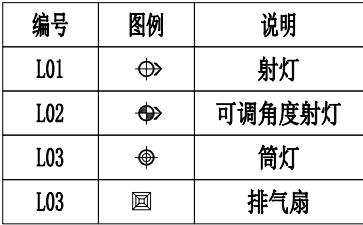
共享办公空间

图名 DRAWING TITLE

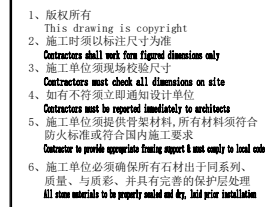
天花布置图

图号 DRAWING NO

PL-06



子项名称	SUB	ITEM
共享办公空间		
图名	DRAWING TITLE	
灯具尺寸图		
图号	DRAWING NO	
PL-07		



项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS



审定

 审核
 VERIFIER

方案设
SCHEME DESIGN

深化设计
DETAILED DESIGN

DRAWING

PROJECT NO.

PROFESSIONAL

图纸阶段
 DRAWING STAGE

SCALE _____

DATE _____

子项名称	SUB	ITEM
------	-----	------

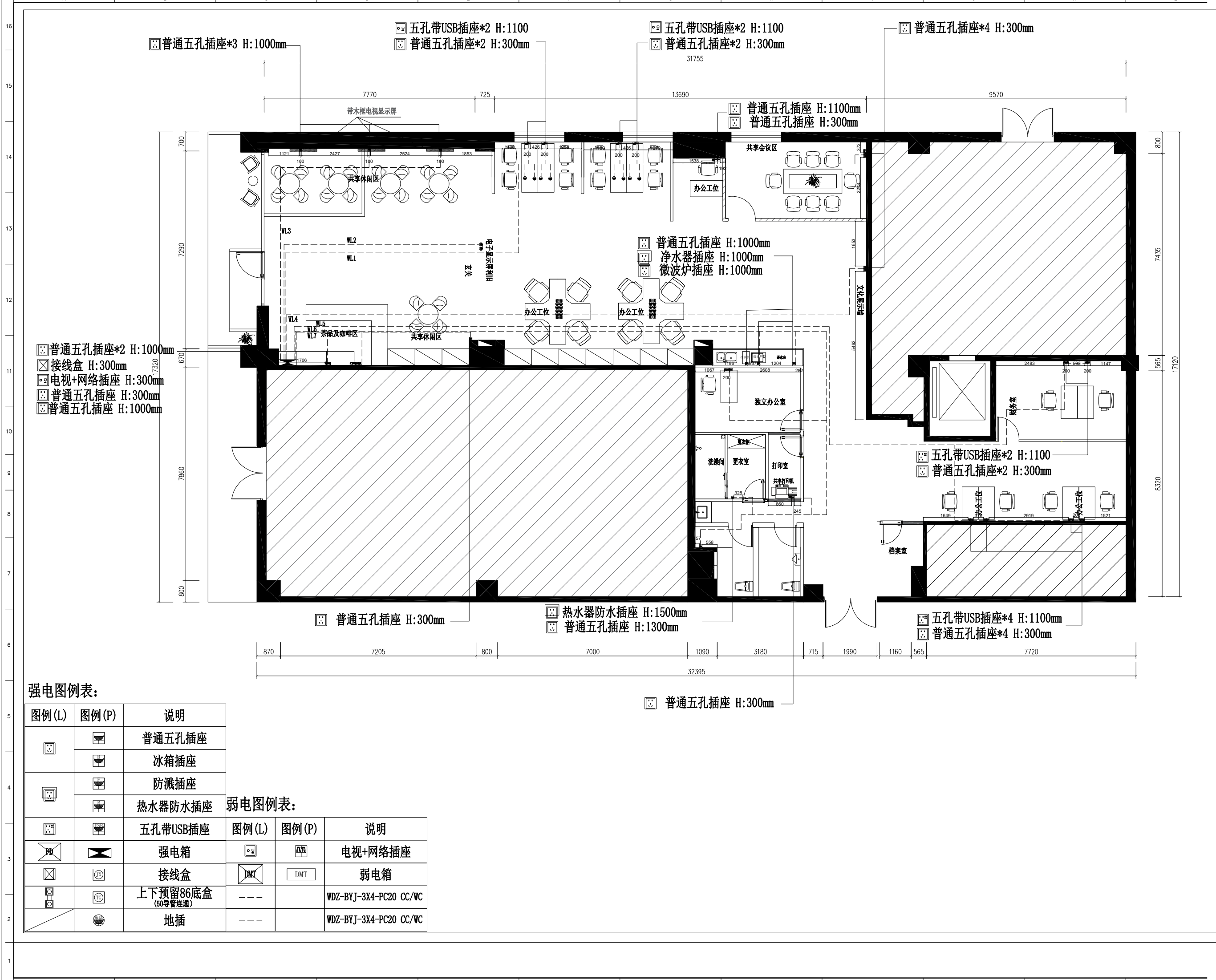
共享办公空间

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

开关连线图

图号 DRAWING NO.

PL-08



1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, and prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS



审定 APPROVED		
审核 VERIFIED		
方案设计 SCHEME DESIGN	方案	
深化设计 DETAILED DESIGN	深化	
制图 DRAWING	制图	

项目编号

PROJECCT NO

专业

PROFESSIONAL

装施

图纸阶段

DRAWING STAGE

施工图

比例

SCALE

1:50@A2

日期

DATE

子项名称

SUB

ITEM

共享办公空间

图名

DRAWING TITLE

插座点位图

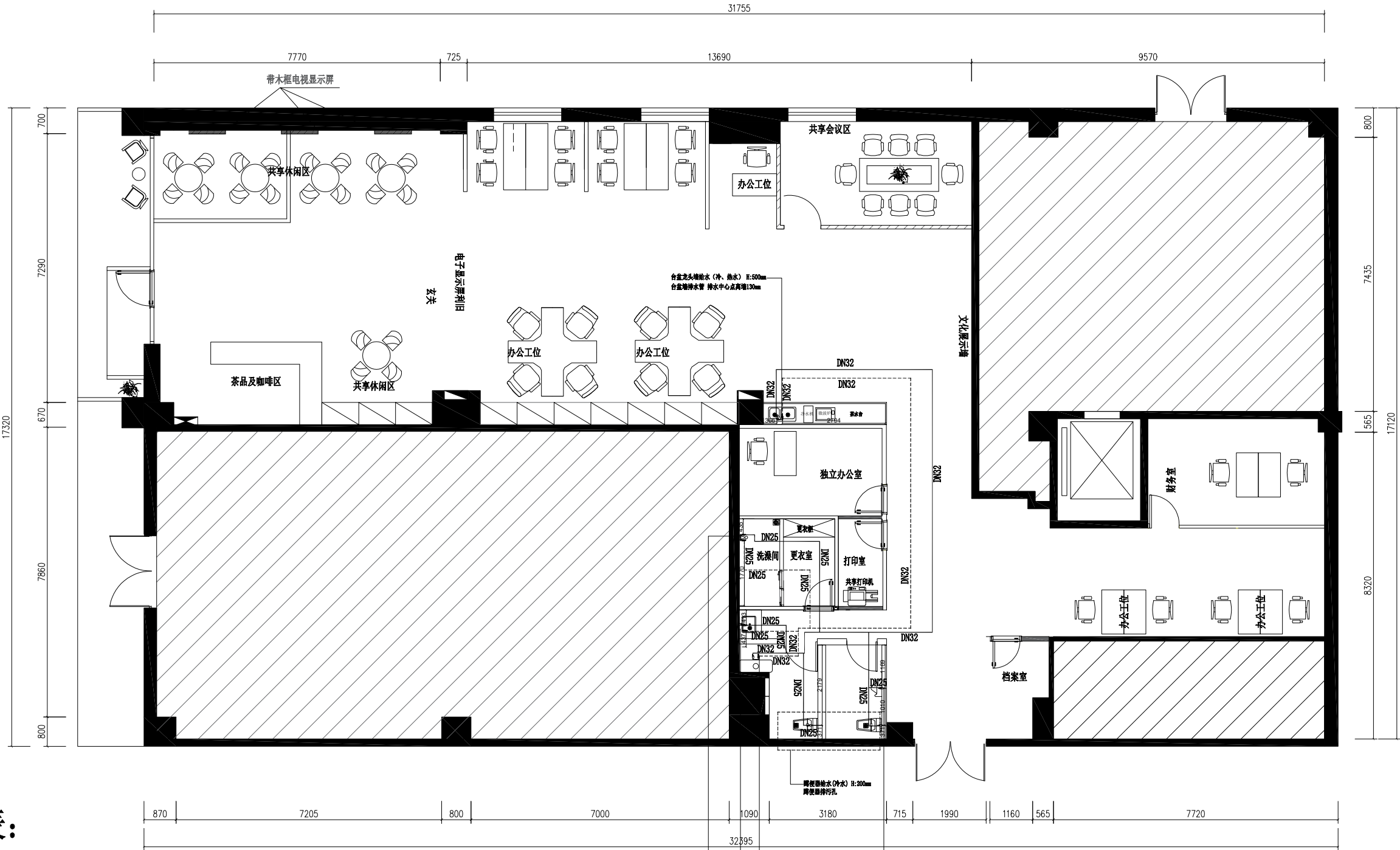
图号

DRAWING NO

PL-09

给排水图例表:

图例	说明		
	冷、热水给水 (左热右冷, 中心距150mm)		
	冷水给水		
	热水给水		
	台盆排污口		蹲便器排污孔
	地漏排水(防臭)		冷水管
	热水器		热水管



1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, and prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS

审定 APPROVED		
审核 VERIFIED		
方案设计 SCHEME DESIGN	方案	
深化设计 DETAILED DESIGN	深化	
制图 DRAWING	制图	
项目编号 PROJECT NO		
专业 PROFESSIONAL	装施	
图纸阶段 DRAWING STAGE	施工图	
比例 SCALE	1:50@A2	
日期 DATE		

子项名称 SUB ITEM

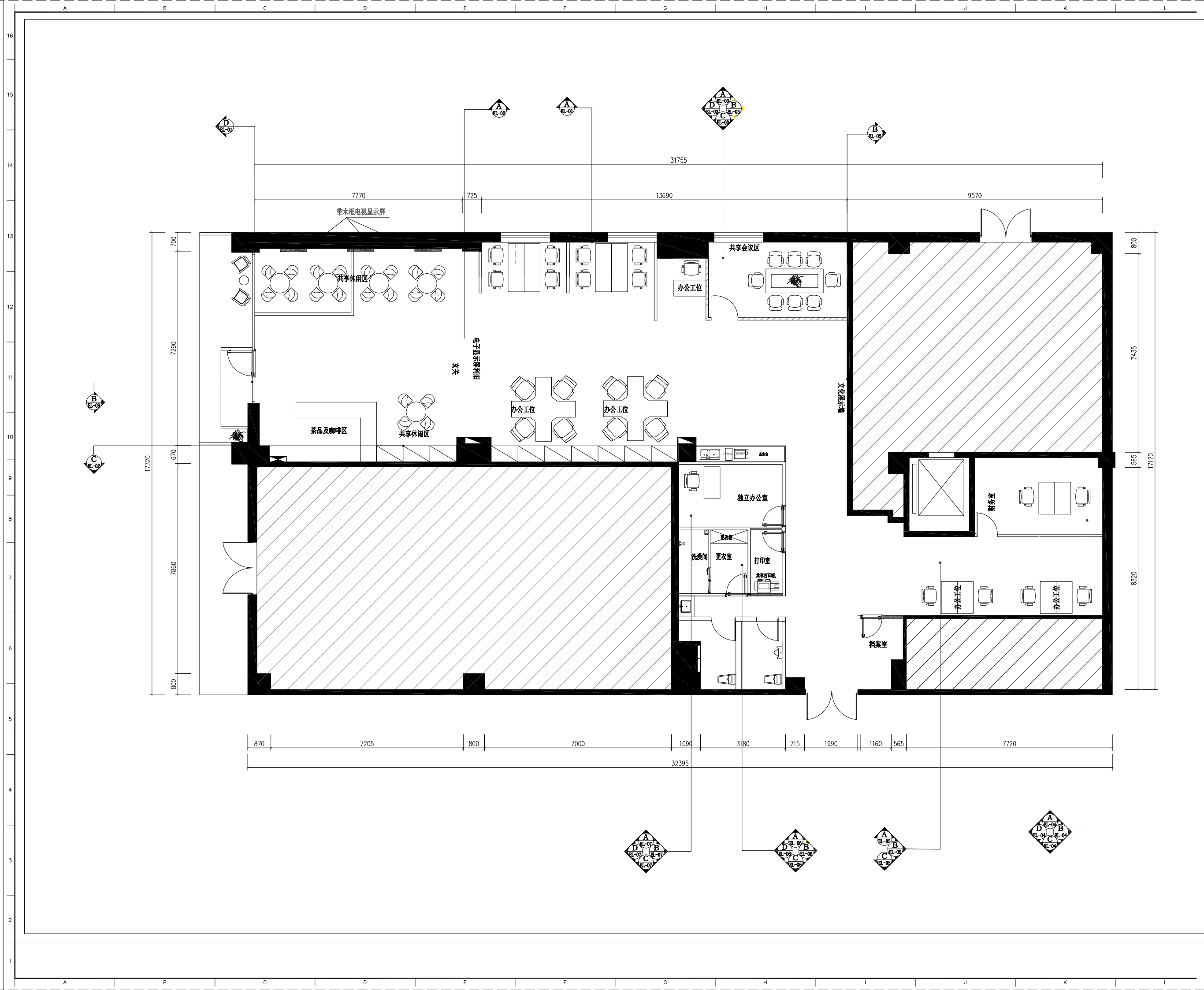
共享办公空间

图名 DRAWING TITLE

给排水点位图

图号 DRAWING NO

PL-010

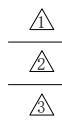


1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly match and lay, and prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS

审定
APPROVED审核
VERIFIED方案设计
SCHEME DESIGN深化设计
DETAILED DESIGN制图
DRAWING项目编号
PROJECT NO专业
PROFESSIONAL图纸阶段
DRAWING STAGE比例
SCALE日期
DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期

DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期

DATE

子项名称 SUB ITEM

装施

施工图

1:50@A2

日期

DATE

子项名称 SUB ITEM

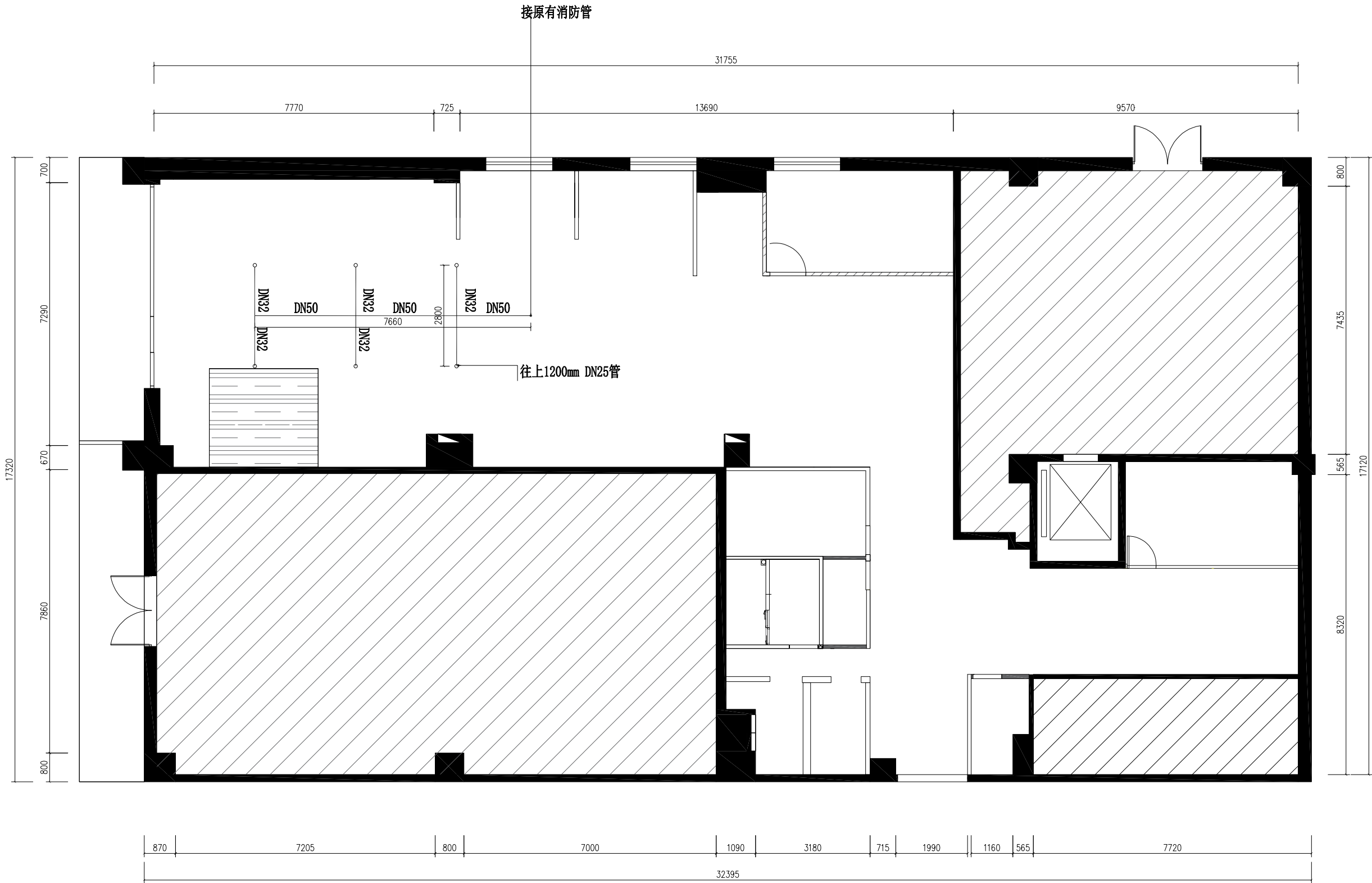
装施

施工图

1:50@A2

日期

DATE



1. 版权所有
This drawing is copyright
2. 施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
3. 施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
4. 如有不符须立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architects
5. 施工单位须提供骨架材料, 所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
6. 施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与质感, 并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly sealed and dry, laid prior to installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS

审定
APPROVED审核
VERIFIED方案设计
SCHEME DESIGN深化设计
DETAILED DESIGN制图
DRAWING项目编号
PROJECT NO专业
PROFESSIONAL图纸阶段
DRAWING STAGE比例
SCALE日期
DATE

子项名称 SUB

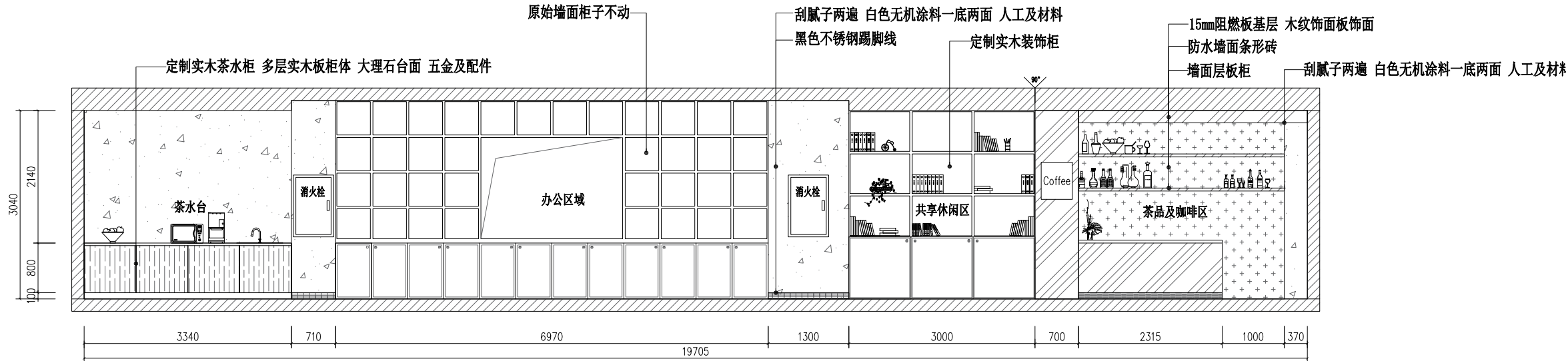
ITEM

图名 DRAWING TITLE

消防喷淋喷淋管路图

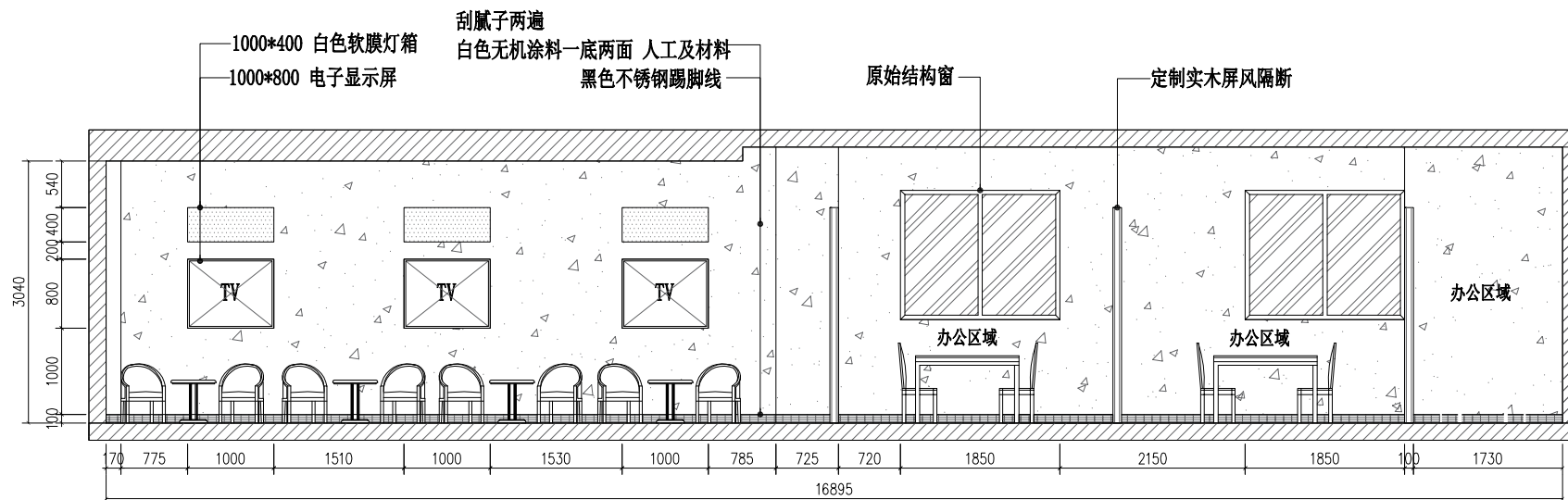
图号 DRAWING NO

PL-012



C
EL-01

C立面



A
EL-01

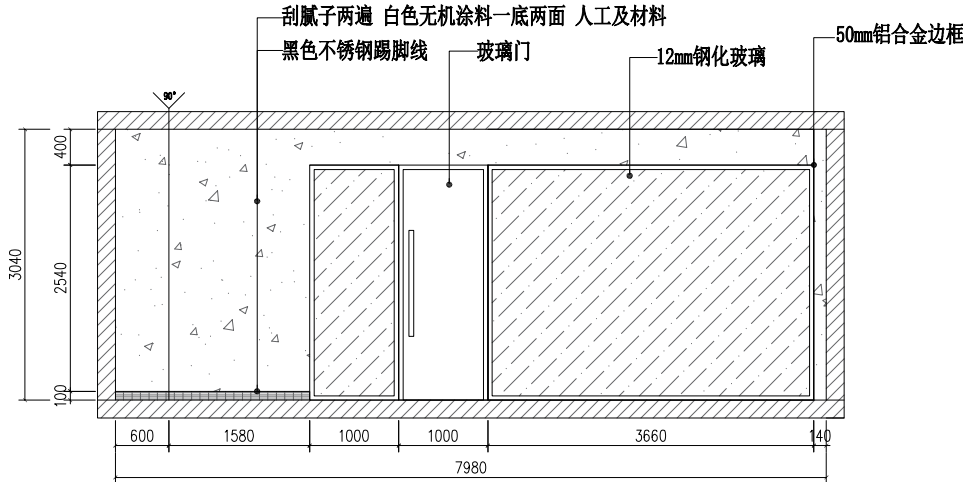
A立面

- 1、版权所有
- 2、This drawing is copyright
- 3、Constructors shall work from figures dimensions only
- 4、Constructors must check all dimensions on site
- 5、Constructors must be reported immediately to architect
- 6、All dimensions must comply with local code

项目名称 PROJECT TITLE	卓越工程师创新工场
-----------------------	-----------

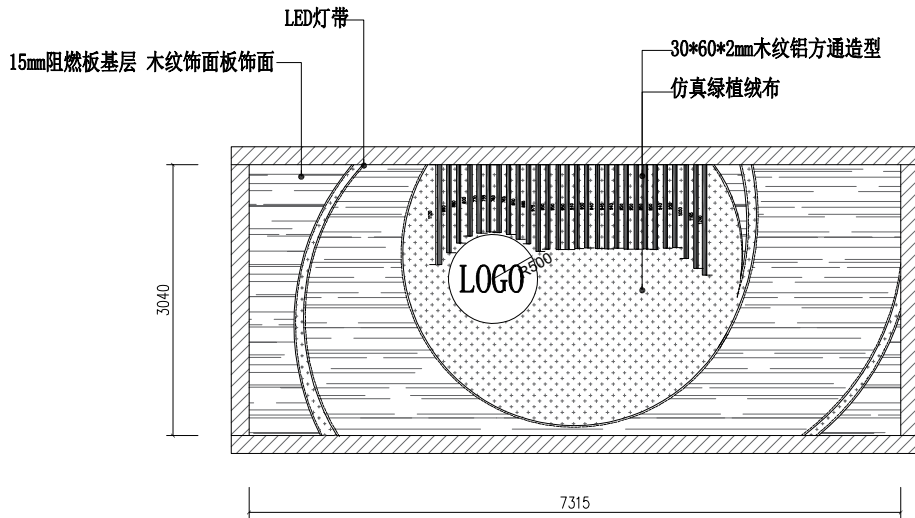
版本	REVISIONS
审定	APPROVED
审核	VERIFIED
方案设计	方案
深化设计	深化
制图	制图
项目编号	PROJECT NO
专业	装施
图纸阶段	施工图
比例	1:50@A2
日期	DATE

子项名称	SUB ITEM
共享办公空间	
图名	DRAWING TITLE
立面图	
图号	DRAWING NO
EL-01	



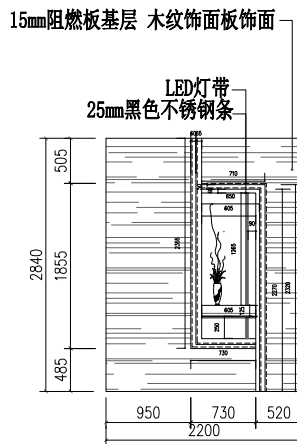
D
EL-02

D立面



B
EL-02

B立面



A
EL-02

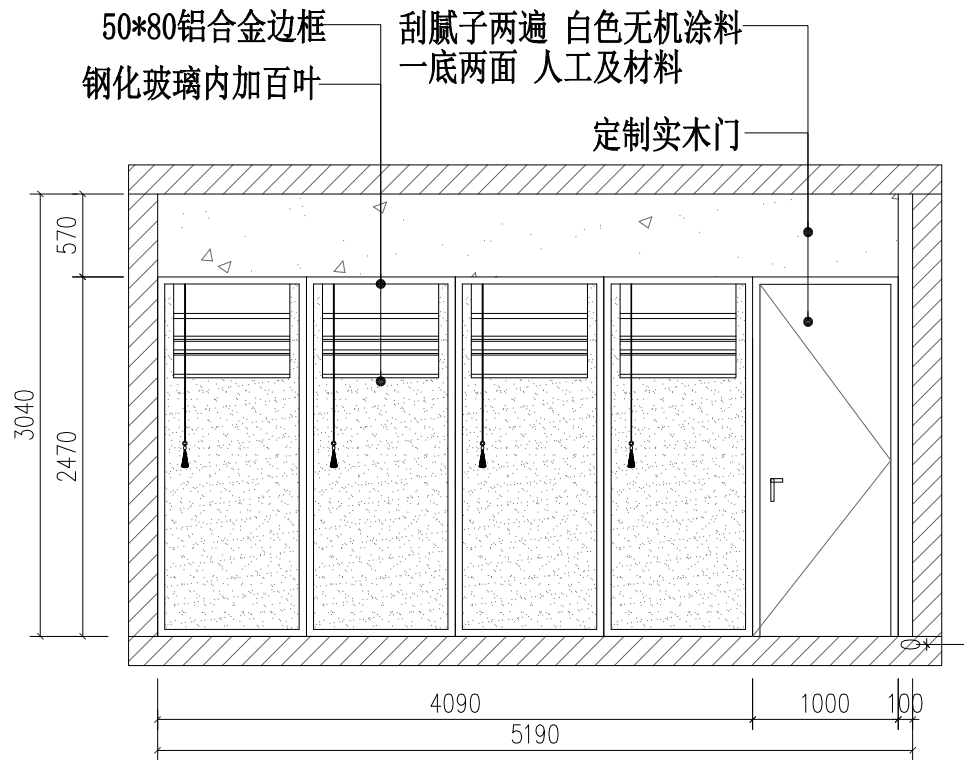
A立面

- 1、版权所有
- 2、This drawing is copyright
- 3、Contractors shall work from figured dimensions only
- 4、Contractors must check all dimensions on site
- 5、Contractors must be reported immediately to architect
- 6、Contractors to provide appropriate fixings support & must comply to local code
- 7、All items materials to be properly sealed and dry, held prior installation

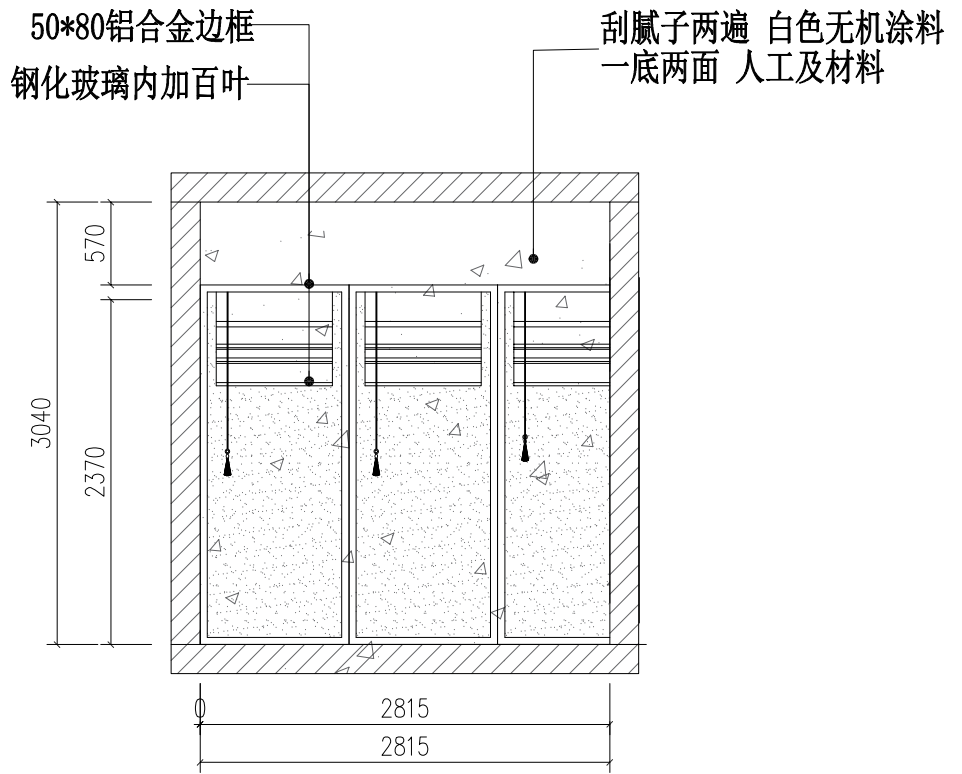
项目名称 PROJECT TITLE	卓越工程师创新工场
-----------------------	-----------

版本	REVISIONS
审定	APPROVED
审核	VERIFIED
方案设计	方案
深化设计	深化
制图	制图
项目编号	PROJECT NO
专业	装施
图纸阶段	施工图
比例	1:50@A2
日期	DATE

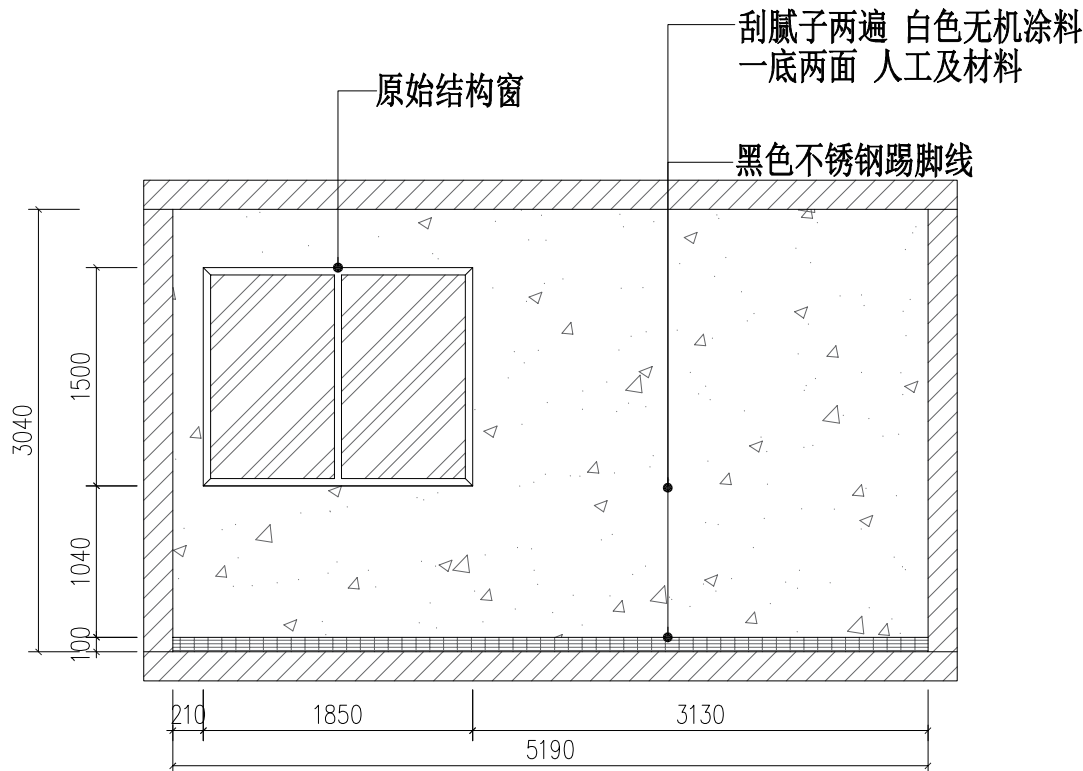
子项名称	SUB	ITEM
共享办公空间		
图名	DRAWING TITLE	
立面图		
图号	DRAWING NO	EL-02



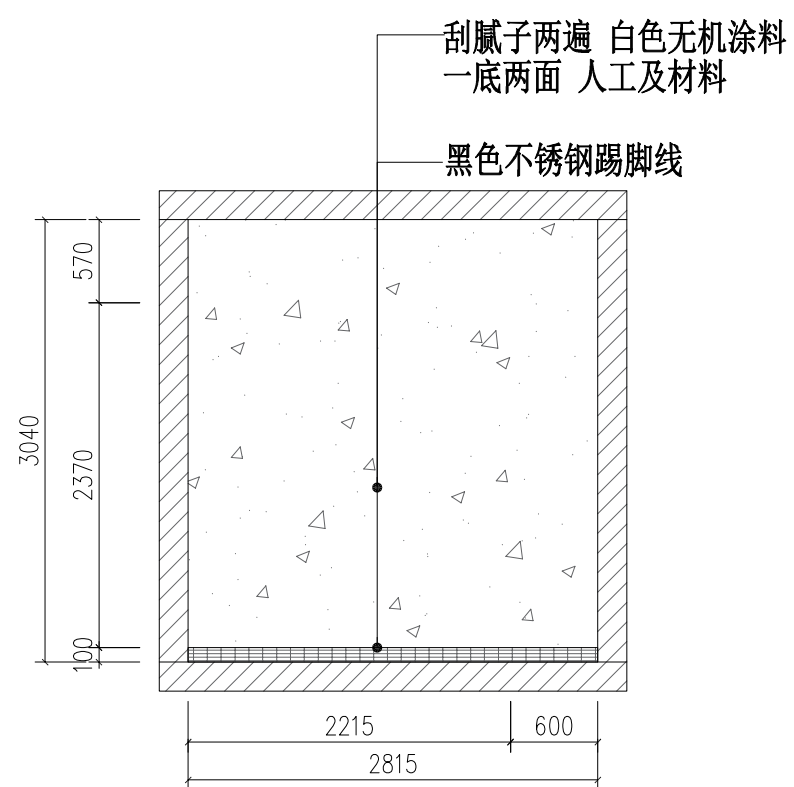
C
EL-03
C立面



D
EL-03
D立面



A
EL-03
C立面



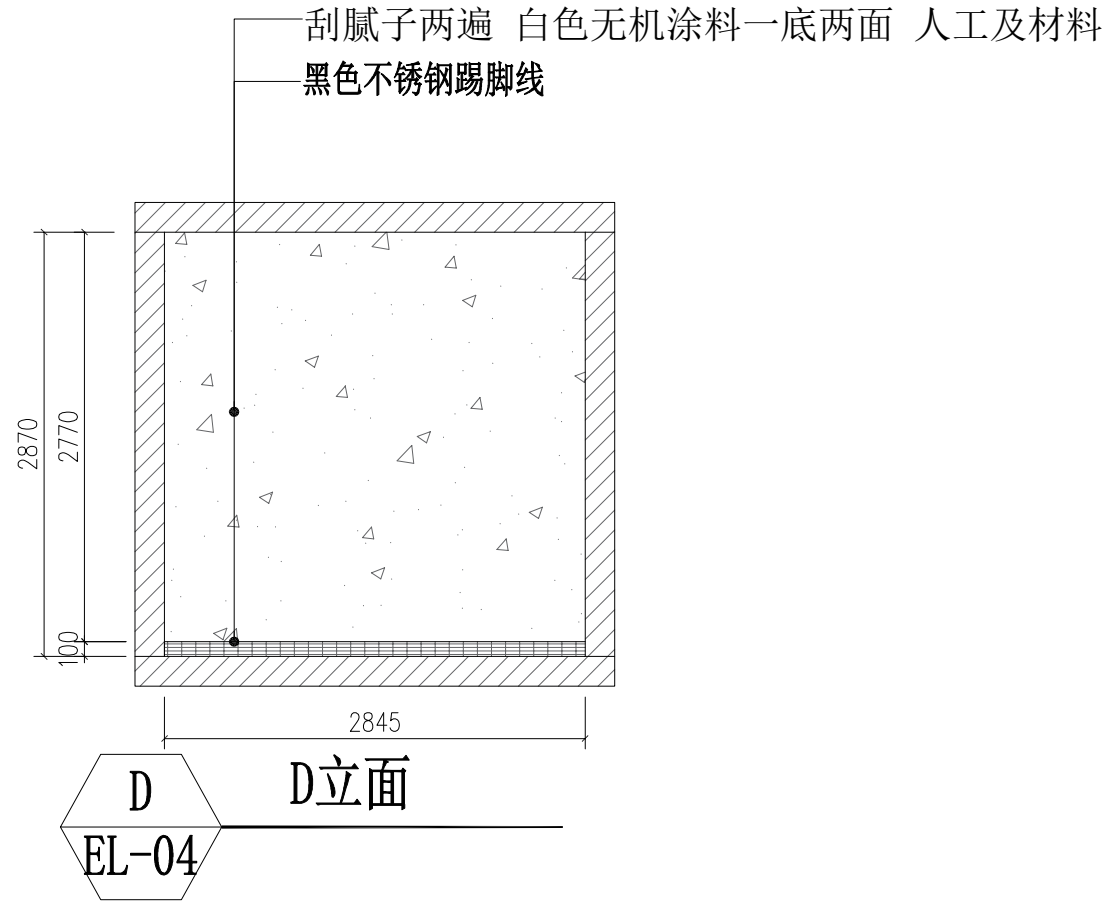
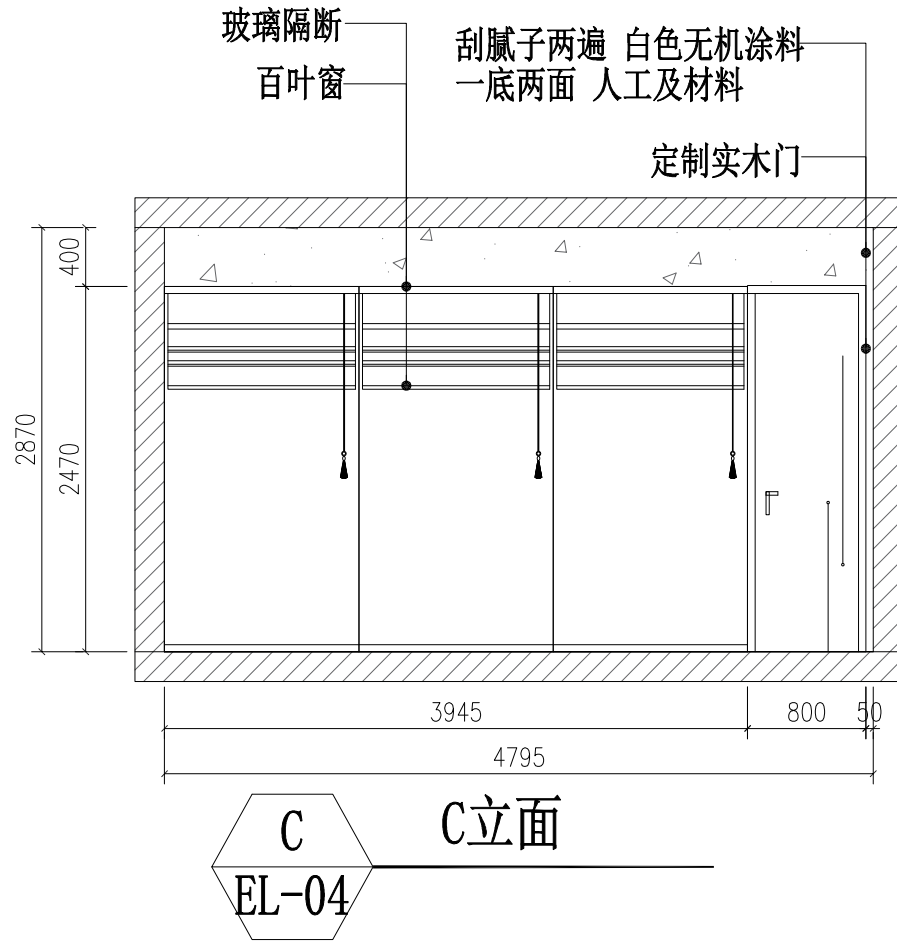
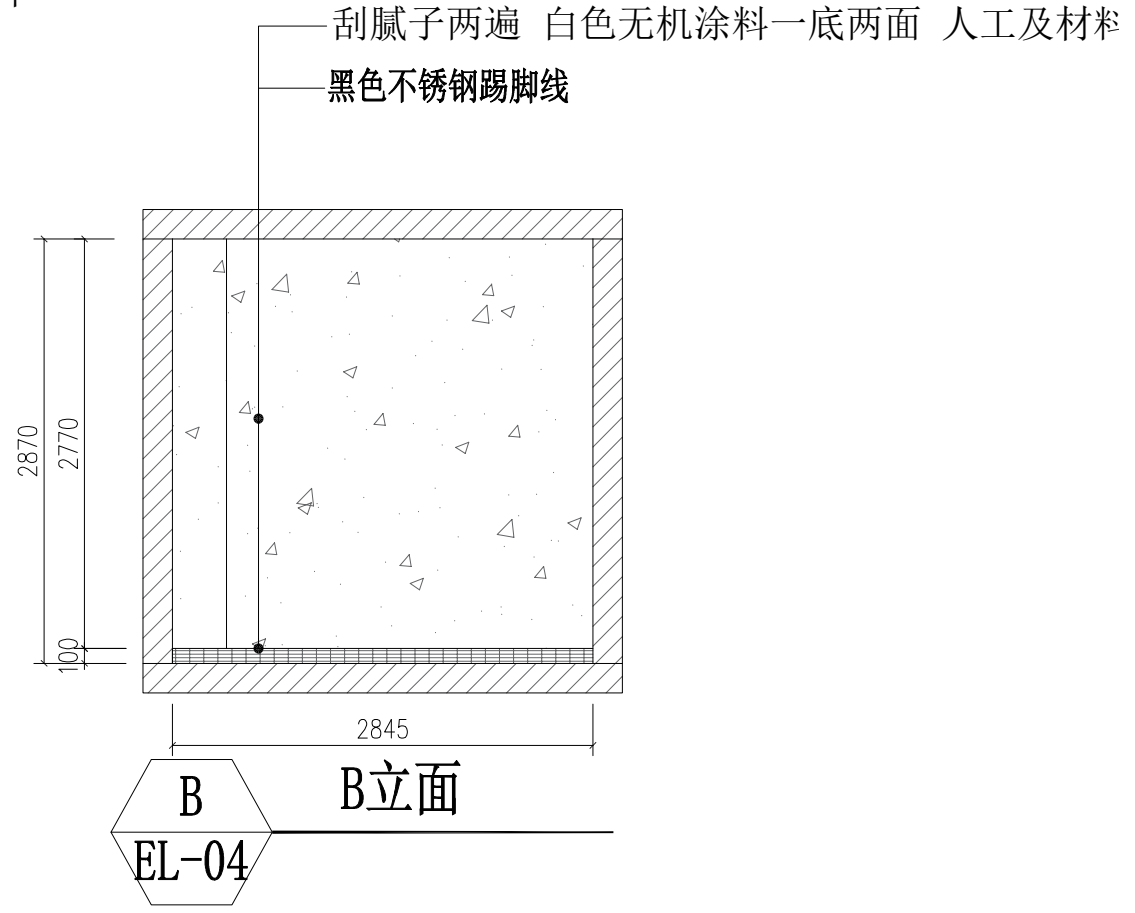
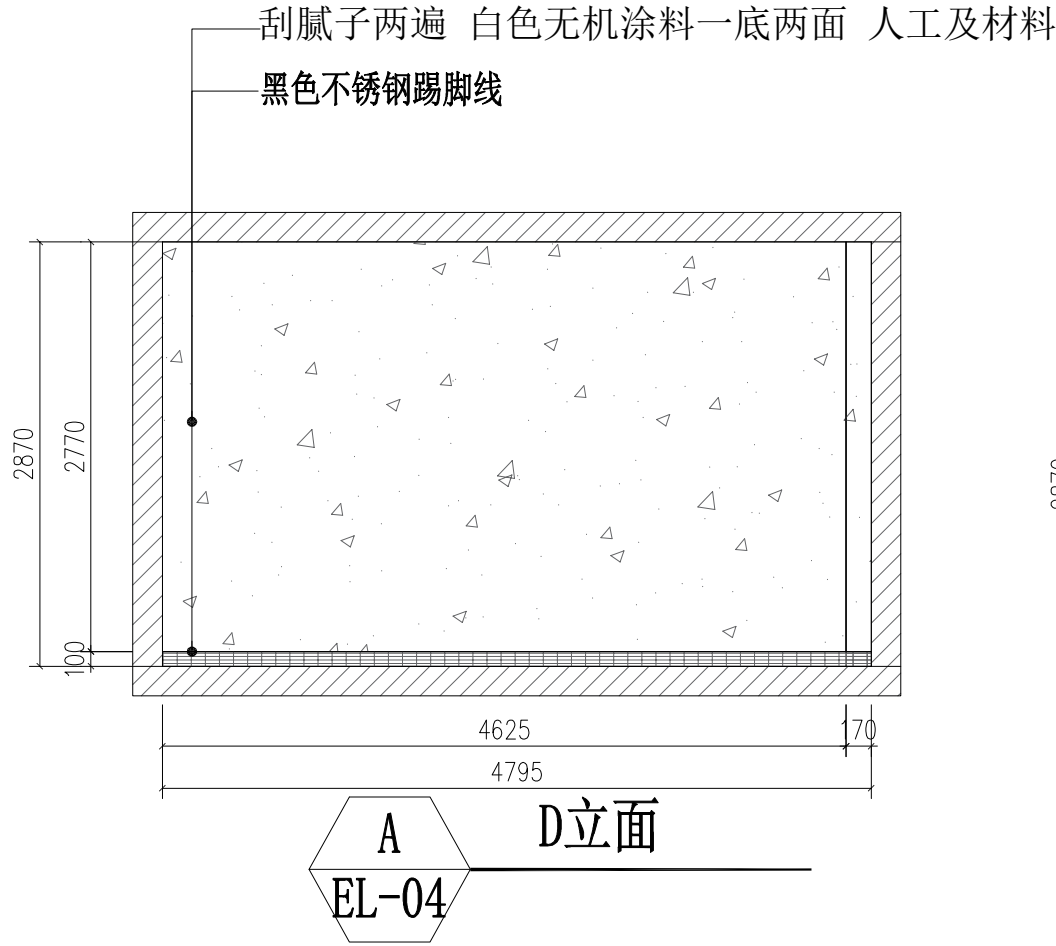
B
EL-03
B立面

- 1、版权所有
This drawing is copyright
- 2、施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figure dimensions only
- 3、施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
- 4、如有不符请立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architect
- 5、施工单位须提供骨架材料,所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
- 6、施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与规格,并具备完善的保护层处理
All stone materials to be properly sealed and dry, laid prior installation

项目名称 PROJECT TITLE	卓越工程师创新工场
-----------------------	-----------

版本		REVISIONS	
△1			
△2			
△3			
审定 APPROVED			
审核 VERIFIED			
方案设计 SCHEME DESIGN	方案		
深化设计 DETAILED DESIGN	深化		
制图 DRAWING	制图		
项目编号 PROJECT NO			
专业 PROFESSIONAL	装施		
图纸阶段 DRAWING STAGE	施工图		
比例 SCALE	1:50@A2		
日期 DATE			

子项名称	SUB	ITEM
共享办公空间		
图名	DRAWING TITLE	
立面图		
图号	DRAWING NO	
EL-03		



- 1、版权所有
This drawing is copyright
- 2、施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figure dimensions only
- 3、施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
- 4、如有不符请立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architect
- 5、施工单位须提供骨架材料,所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
- 6、施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与观感,并具备完善的保护层处理
All stone materials to be properly sealed and dry, laid prior installation

项目名称 PROJECT TITLE	卓越工程师创新工场
-----------------------	-----------

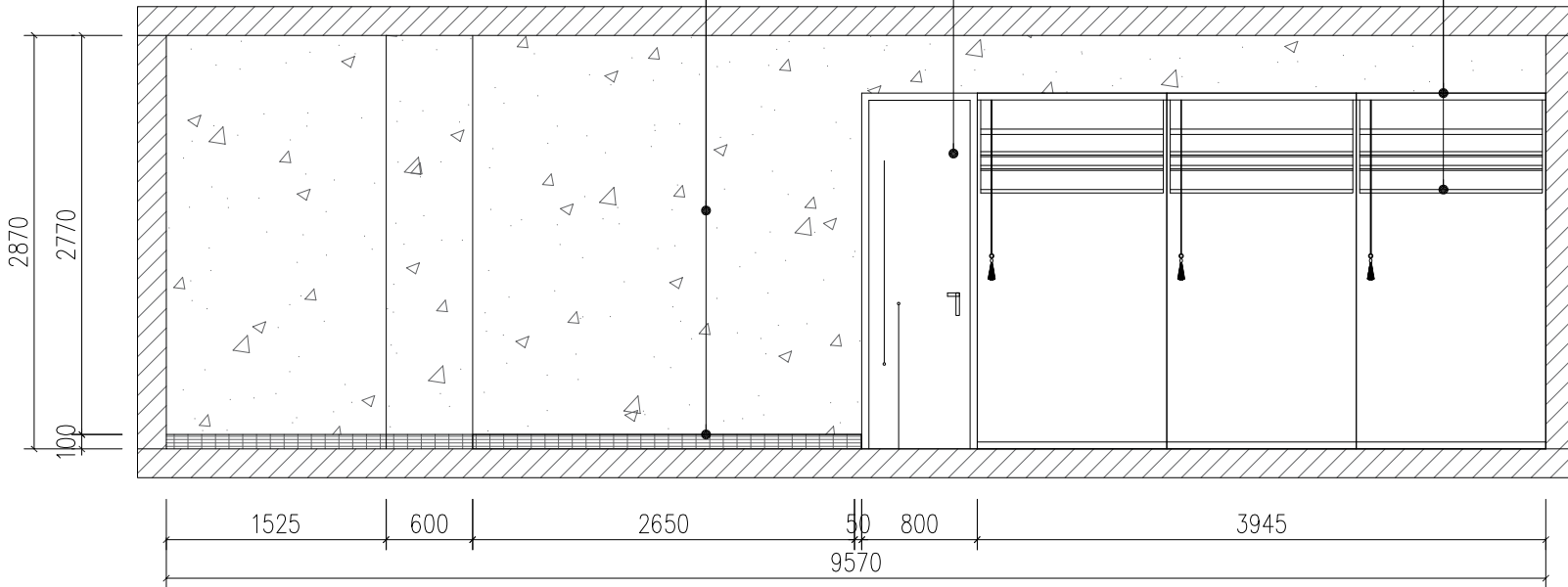
版本		REVISIONS	
△			
△			
△			
审定 APPROVED			
审核 VERIFIED			
方案设计 SCHEME DESIGN	方案		
深化设计 DETAILED DESIGN	深化		
制图 DRAWING	制图		
项目编号 PROJECT NO			
专业 PROFESSIONAL	装施		
图纸阶段 DRAWING STAGE	施工图		
比例 SCALE	1:50@A2		
日期 DATE			

子项名称	SUB	ITEM
共享办公空间		
图名	DRAWING TITLE	
立面图		
图号	DRAWING NO	
EL-04		

刮腻子两遍 白色无机涂料一底两面 人工及材料
黑色不锈钢踢脚线

定制实木门

玻璃隔断
百叶窗



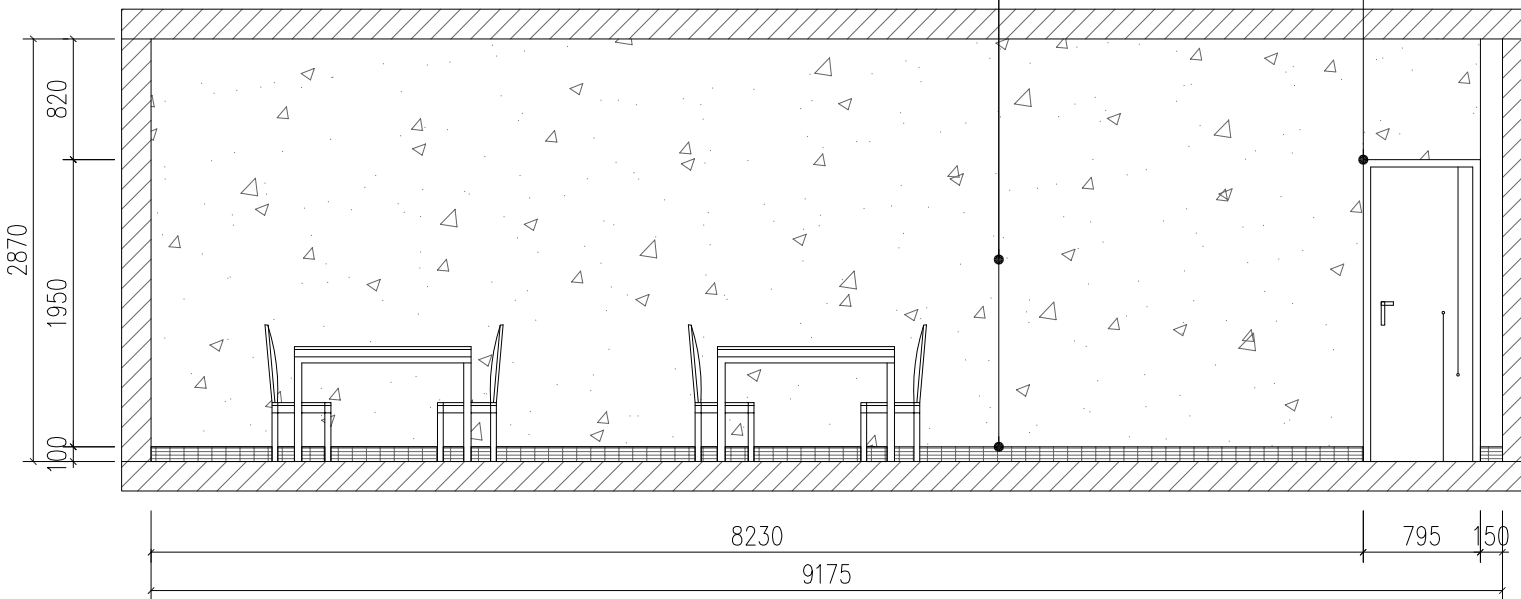
A

A立面

EL-05

刮腻子两遍 白色无机涂料一底两面 人工及材料
黑色不锈钢踢脚线

定制实木门



C

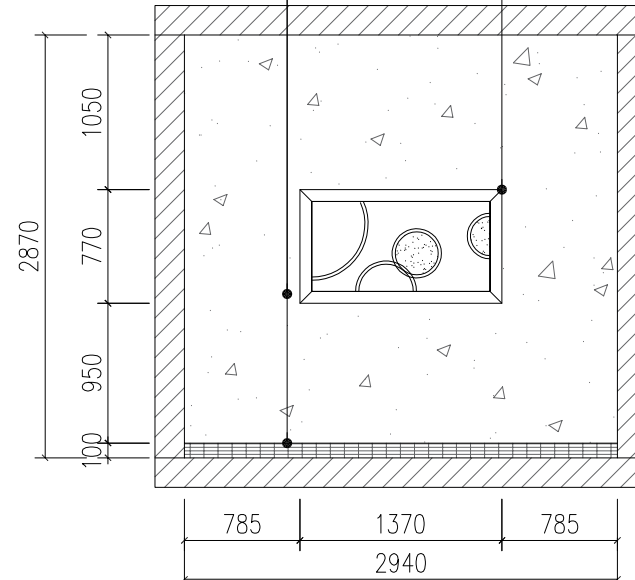
C立面

EL-05

刮腻子两遍 白色无机涂料
一底两面 人工及材料

装饰画

黑色不锈钢踢脚线



B

B立面

EL-05

- 1、版权所有
This drawing is copyright
- 2、施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figure dimensions only
- 3、施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
- 4、如有不符请立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architect
- 5、施工单位须提供骨架材料,所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
- 6、施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与规格,并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly sealed and dry, laid prior installation

卓越工程师创新工场

项目名称
PROJECT TITLE

版本 REVISIONS



审定 APPROVED		
审核 VERIFIED		
方案设计 SCHEME DESIGN	方案	
深化设计 DETAILED DESIGN	深化	
制图 DRAWING	制图	

项目编号 PROJECT NO	
专业 PROFESSIONAL	装施
图纸阶段 DRAWING STAGE	施工图
比例 SCALE	1:50@A2
日期 DATE	

子项名称 SUB ITEM

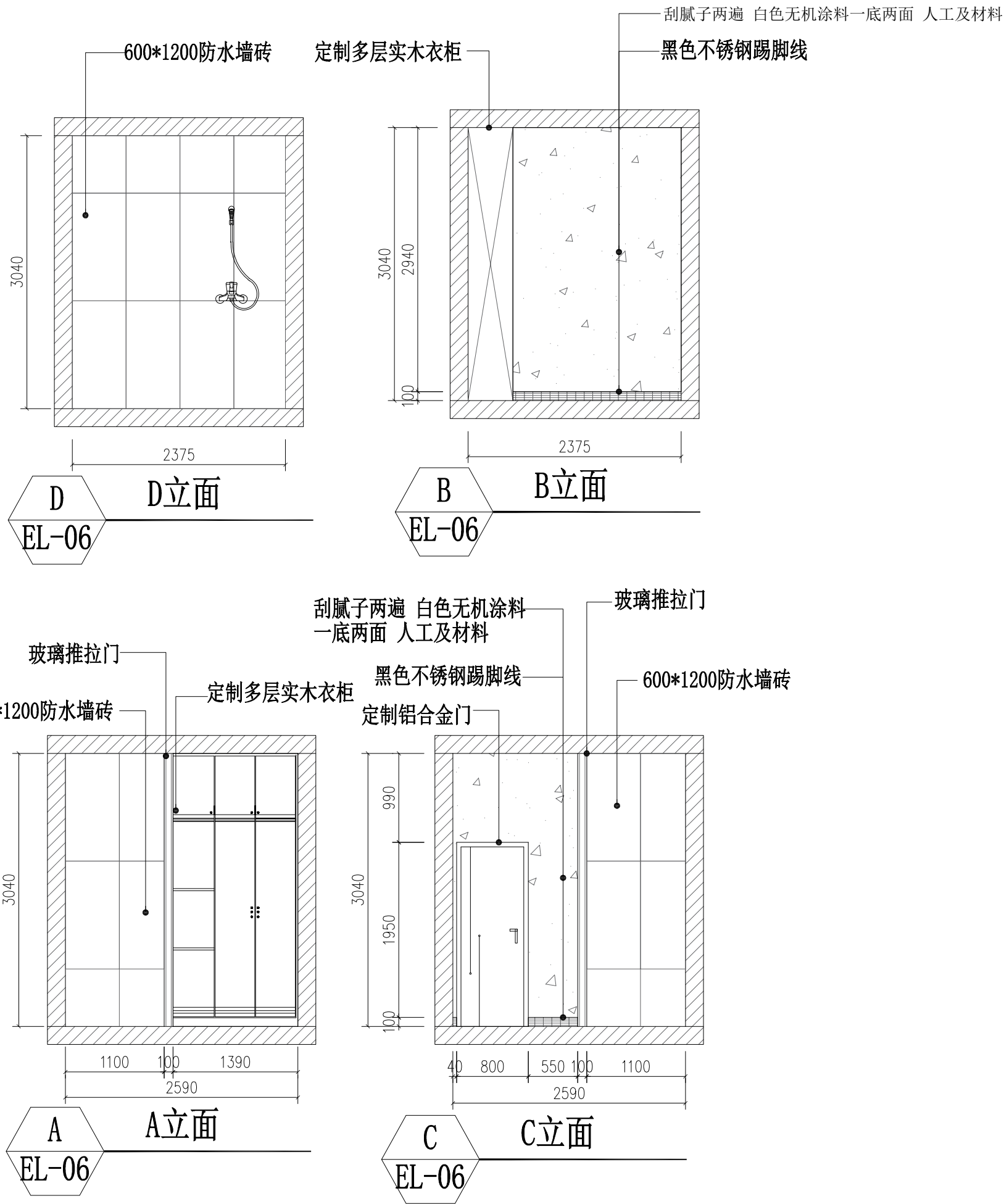
共享办公空间

图名 DRAWING TITLE

立面图

图号 DRAWING NO

EL-05



- 1、版权所有
This drawing is copyright
- 2、施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figure dimensions only
- 3、施工单位须现场校核尺寸
Contractors must check all dimensions on site
- 4、如有不符请立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architect
- 5、施工单位须提供骨架材料,所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
- 6、施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与规格,并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly sealed and dry, hard prior installation

项目名称
PROJECT TITLE

卓越工程师创新工场

版本 REVISIONS

审定 APPROVED		
审核 VERIFIED		
方案设计 SCHEME DESIGN	方案	
深化设计 DETAILED DESIGN	深化	
制图 DRAWING	制图	
项目编号 PROJECT NO		
专业 PROFESSIONAL	装施	
图纸阶段 DRAWING STAGE	施工图	
比例 SCALE	1:50@A2	
日期 DATE		

子项名称 SUB ITEM

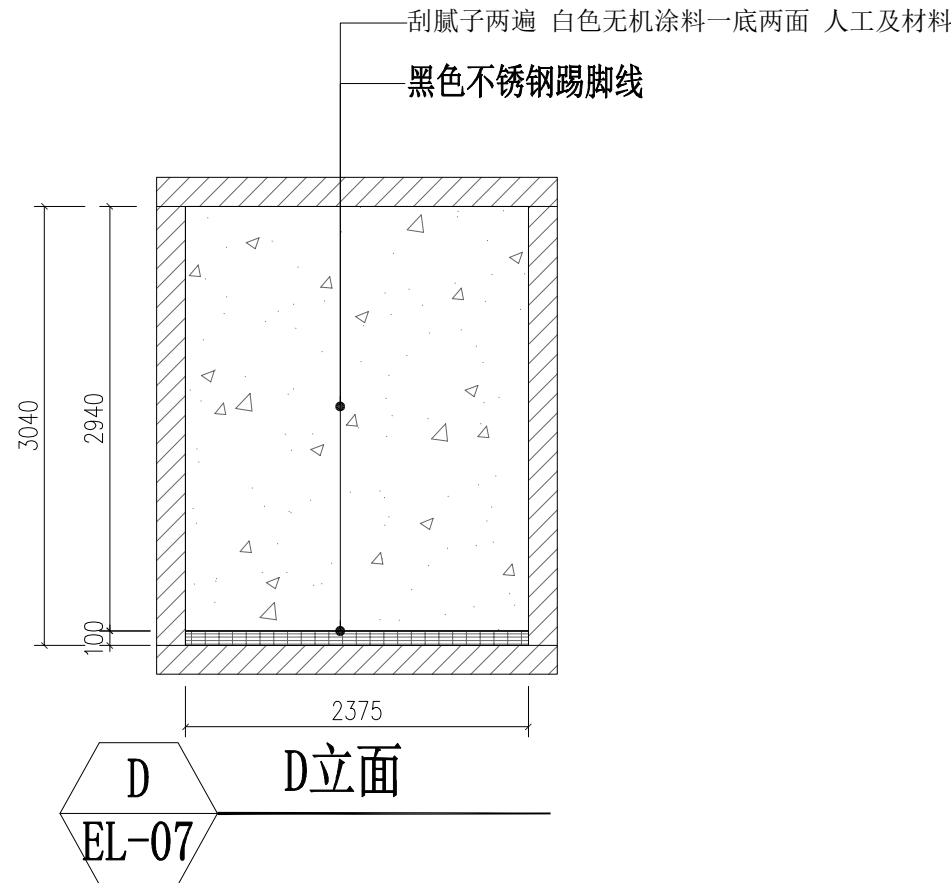
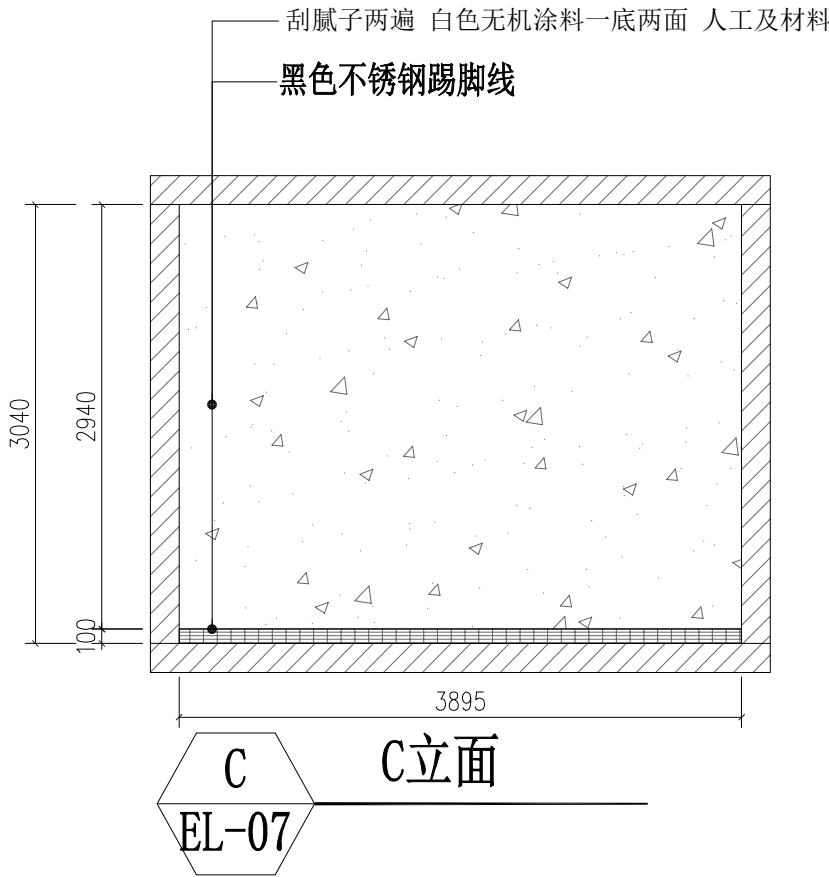
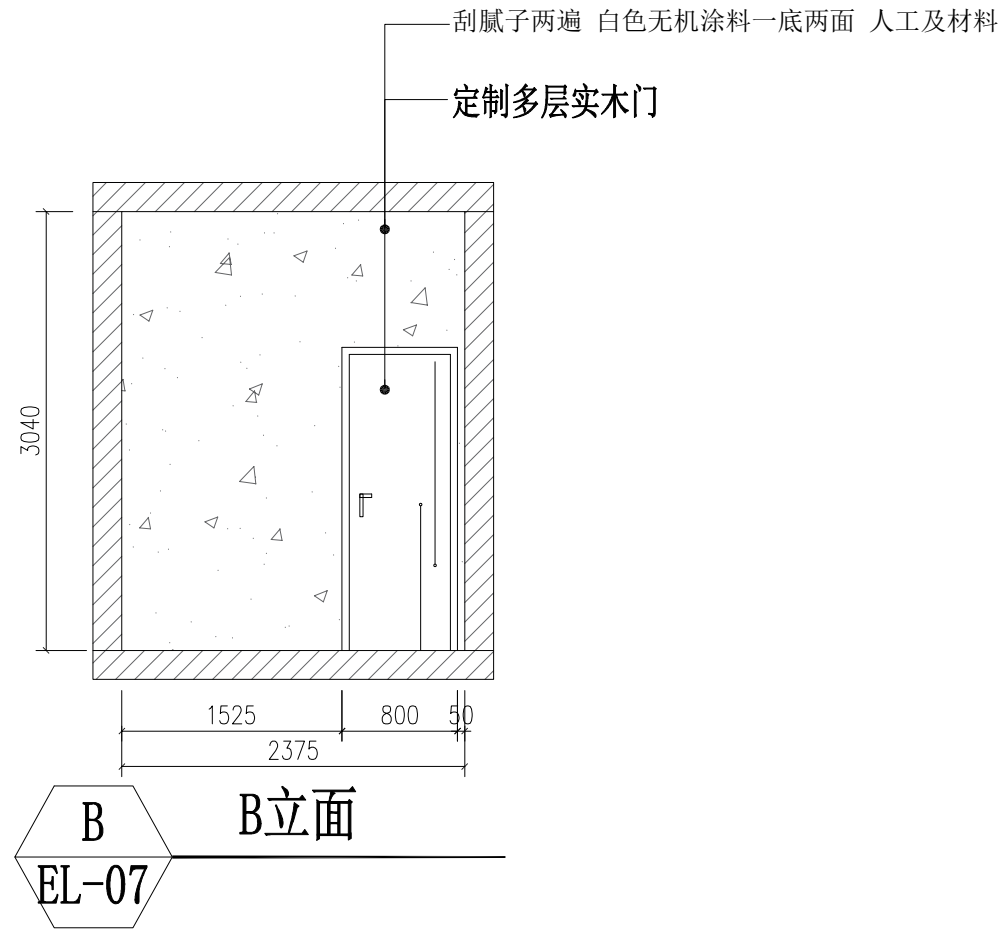
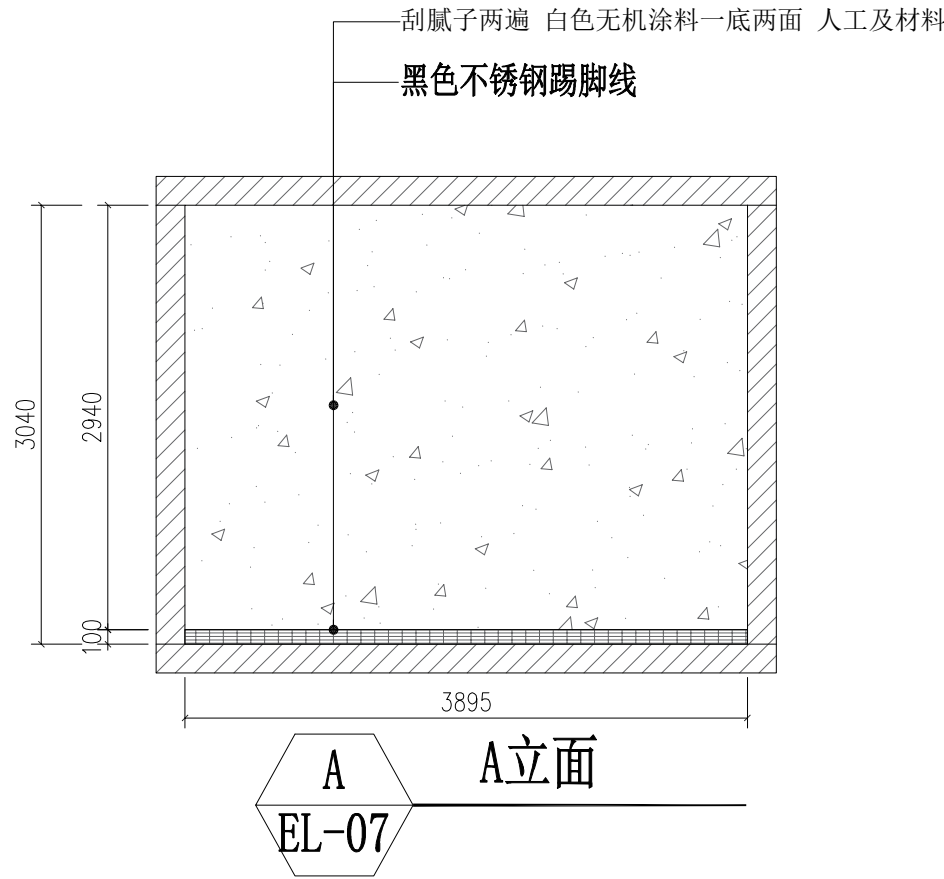
共享办公空间

图名 DRAWING TITLE

立面图

图号 DRAWING NO

EL-06

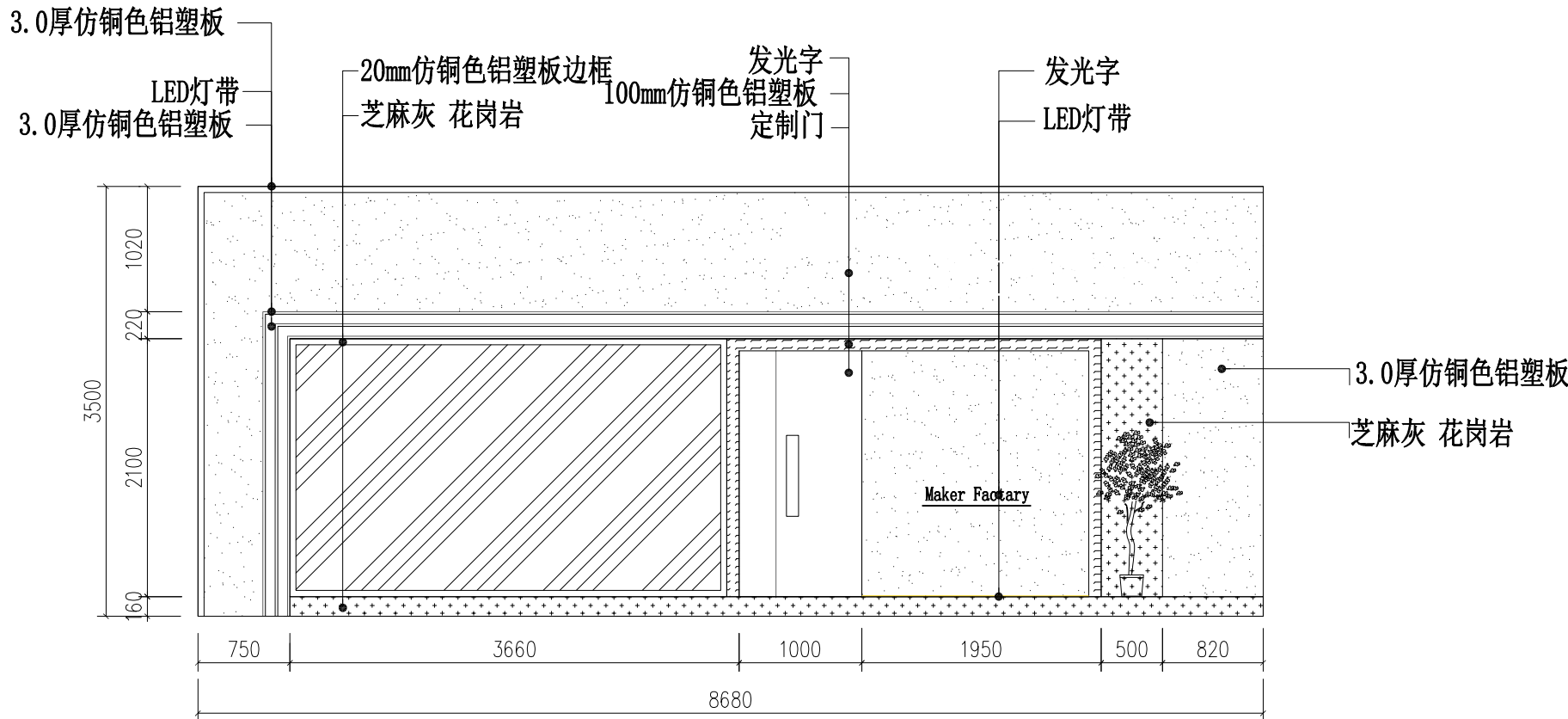


- 1、版权所有
- 2、This drawing is copyright
- 3、Contractors shall work from figures dimensions only
- 4、Contractors must check all dimensions on site
- 5、Contractors must be reported immediately to architect
- 6、Contractors to provide appropriate fixing support & must comply to local code
- 7、All items materials to be properly sealed and dry, hold prior installation

项目名称 PROJECT TITLE	卓越工程师创新工场
-----------------------	-----------

版本	REVISIONS
审定	APPROVED
审核	VERIFIED
方案设计	方案
深化设计	深化
制图	制图
项目编号	PROJECT NO
专业	装施
图纸阶段	施工图
比例	1:50@A2
日期	DATE

子项名称	SUB	ITEM
共享办公空间		
图名	DRAWING TITLE	
立面图		
图号	DRAWING NO	
EL-07		



B
EL-08

B立面

- 1、版权所有
This drawing is copyright
- 2、施工时须以标注尺寸为准
Contractors shall work from figured dimensions only
- 3、施工单位须现场校验尺寸
Contractors must check all dimensions on site
- 4、如有不符请立即通知设计单位
Contractors must be reported immediately to architect
- 5、施工单位须提供骨架材料,所有材料须符合防火标准或符合国内施工要求
Contractor to provide appropriate framing support & must comply to local code
- 6、施工单位必须确保所有石材出于同系列、质量、与规格,并具有完善的保护层处理
All stone materials to be properly sealed and dry, held prior installation

项目名称 PROJECT TITLE	卓越工程师创新工场
-----------------------	-----------

版本	REVISIONS	
△		
△		
△		
审定 APPROVED		
审核 VERIFIED		
方案设计 SCHEME DESIGN	方案	
深化设计 DETAILED DESIGN	深化	
制图 DRAWING	制图	
项目编号 PROJECT NO		
专业 PROFESSIONAL	装施	
图纸阶段 DRAWING STAGE	施工图	
比例 SCALE	1:50@A2	
日期 DATE		

子项名称	SUB	ITEM
共享办公空间		
图名	DRAWING TITLE	
门头立面图		
图号	DRAWING NO	
EL-08		